

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Vízvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. március 27.-én 16.30 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

- Kozma László polgármester
- Tratnyek László alpolgármester
- Babaicsné Dobozi Zsuzsanna képviselő
- Bogdán Péter képviselő
- Kovács Klára képviselő
- Mózes József képviselő
- Czipóth József képviselő
- Vild Antal képviselő

- Szarvas Zsolt körjegyző
- Gál Jánosné jegyzőkönyvvezető
- Horváth János CKÖ Elnök
- Hudák Tibor HKÖ Elnök

Kozma László polgármester köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 8 fő testületi tag jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz arra, hogy a napirendi pontok kerüljenek felcserélésre, elsőként a Kábelhálózat

### Nyilvános ülés napirendi pontjai:

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
/szóbeli előterjesztés/  
Előadó: Kozma László polgármester
- 2./ A helyi adóról szóló rendelet módosítása  
/írásbeli előterjesztés/  
Előadó: Kozma László polgármester
- 3./ BNI. Alapító okiratának és névhasználatának pontosítása  
/írásbeli előterjesztés/  
Előadó: Kozma László polgármester
- 4./ Törvényességi észrevétel megtárgyalása. (Babócsa Mikrotérsége Alapszolgáltatási Központ közös fenntartása)  
/írásbeli előterjesztés/  
Előadó: Kozma László polgármester
- 5./ Egyéb

## **1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről** */szóbeli előterjesztés/*

### **Kozma László polgármester:**

Március 6.-án Babócsán részt vettem a Dráva II projekt ünnepélyes átadásán.

Március 10.-én Barcson a földhivatalban beszereztem az önkormányzati lakások tulajdoni lapjait.

Március 11.-én Barcson a Rendőrségen voltam a házhelyen történt falopás ügyében, valamint az Építésügyi Hatóságnál a turisztikai szálláshely használatbavételi engedély ügyében

Március 12.-én Barcsi Munkaügyi Kirendeltség Munkatársával folytattunk egyeztetést jómagam, Bogdán Péter képviselő úr, valamint Horváth János CKÖ elnök úr, és Vodenyákné Csók Erzsébet a jelenlegi Teleház vezető. A FIP pont működésével kapcsolatos egyeztetést végeztünk, melynek eredményeként 1 fő kerül foglalkoztatásra.

Március 14.-én ünnepélyt tartottunk az iskolával közösen, valamint koszorúzáson vettünk részt.

Március 15.-én Az öreg fiúk fociztak Bolhón, jó eredménnyel.

Március 19.-én Többcélú Társulási ülésen vettem részt, melyen tájékoztatást kaptunk a TEKI, LEKI, CÉDA pályázatokkal kapcsolatban. 17 órakor Pécssett Lamperth Mónika tájékoztatta a jelenlévő polgármestereket a kormány elképzeléseivel kapcsolatban.

Március 20.-án Kaposváron a turisztikai szálláshelyek pályázat dokumentumainak, hiánypótlásként az építési napló leadását végeztem.

Nagyatád Város önkormányzata levélben tájékoztattott arról, hogy a Nagyatádi szemétkerakó megszüntetésre kerül, ezért a Saubermacher Hulladékiszállító a szemetet máshova fogja szállítani a lakosságtól.

A DRV megküldte a szennyvíz-közmű rendszer középtávú rekonstrukciós tervét, amiben Vízvár is bent van, betervezve szerepel benne 2008 évre a Szabadság utca útjavítással, 220 ezer forinttal. Ehhez tartozik egy megrendelő nyomtatvány, amelyen még lehet kérni munkálatok elvégzését. Kevésnek tartom az útjavításra tervezett 220 ezer forintot, ez ügyben még tájékozódni fogok.

Beadásra került egy pályázat, a Reneszánsz év keretében, amelyet Babaiacsné Dobozi Zsuzsanna képviselő készített el. A munkája által az önkormányzat nevében beadott pályázat hat célt fogalmaz meg. 2 millió forintot lehet a pályázaton nyerni, önrész nem kellett hozzá. Települési honlap fejlesztés, könyv Vízvárról, hagyományok ápolása, kiállításaink bővítése, amatőr színjátszóink segítése, kisebbségi közösségi programok támogatása a pályázatban benyújtott célok. Úgy gondolom, jól sikerült a pályázat, reméljük nyerni fogunk. Több éves célokat foglalmaztunk meg benne.

Amennyiben kérdés, hozzászólás, vélemény nincs, kérem képviselőtársaimat, szavazzunk.

A képviselő-testület 8 „igen” szavazattal a következő határozatot hozza:

### **31/2008. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatást tudomásul veszi.

**2./ A helyi adóról szóló rendelet módosítása**  
*/írásbeli előterjesztés/*

**Kozma László polgármester:**

A március 5.-ei ülésünkön döntöttünk már arról, hogy milyen összegben emeljük a kommunális adót. Akkori döntésünknek megfelelően a körjegyző úr elkészítette a rendeletet, melyet kérem, fogadjunk el.

**Bogdán Péter képviselő:**

Mivel a múltkori ülésen nem tudtam részt venni, ezért módosító javaslatom van az alaprendelet 6. §-ával kapcsolatban, mégpedig a beépítetlen telek adója maradjon 2.500.- Ft, tehát az emelés 25%-a, mivel a kommunális adót a szemétszállítási díj kifizetésére fordítjuk, és ezeken az üres telkeken nem veszik igénybe a szolgáltatást.

**Babaicsné Dobozi Zsuzsanna képviselő**

A módosító indítványát képviselő társamnak nem tudom elfogadni, mivel már a költségvetésbe tervezésre került a kommunális adó bevétel, és múlt ülésen már meghoztuk döntésünket a módosítással kapcsolatban. 2009. január 1.-től tudnám elfogadni a módosítást.

**Szarvas Zsolt körjegyző**

Nem javasolnám a százalékos meghatározást, ha az üres telkek után alacsonyabb összegben kívánja a testület az adót meghatározni, mivel a 7500Ft-os adótétnél 1875Ft lenne az adó összege a jelenlegi 2500Ft helyett fél évig, aztán január 1.-től megint 2500Ft. Ez az adózók felé következetlennek tűnne: 2500Ft, majd 1875Ft, majd megint 2500Ft. Javaslom inkább, hogy az üres telkek adóját is kategorikusan állapítsuk meg egy konkrét összegre, pl. 2500Ft-ra.

**Kozma László polgármester**

Amennyiben képviselőtársaimnak más javaslata véleménye nincs, kérem szavazzunk Bogdán képviselő úr módosító javaslatáról.

*A képviselő-testület Bogdán Péter képviselő adó rendelet módosító javaslatát 1 „igen” szavazattal, 5 „nem” szavazattal 2 „tartózkodással” nem fogadta el.*

**Kozma László polgármester**

Kérem képviselőtársaimat, szavazzunk, és fogadjuk el a helyi adóról szóló eredeti módosító rendeletervezetet.

A képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

**Vízvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adóról szóló  
3/2001. (III. 27.) rendelet módosításáról  
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

**3./ BNI Alapító okiratának és névhasználatának pontosítása**  
/írásbeli előterjesztés/

**Kozma László polgármester:**

Képviselőtársaim kézhez kapták az előterjesztést, amely szerint a Barcsi Nevelési és Oktatási Intézmények alapító okiratát a névhasználat pontosítása miatt módosítani szükséges. Kérem, fogadjuk el a módosítást, szavazzunk.

A képviselő-testület 8 „igen” szavazattal a következő határozatot hozza:

**32/2008. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület hozzájárul a Barcsi Nevelési és Oktatási Intézmények alapító okiratának a névhasználat pontosításának módosításához.

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** 2008. március 31.

**4./ Törvényességi észrevétel megtárgyalása. (Babócsa Mikrotérsége Alapszolgáltatási Központ közös fenntartása)**  
/írásbeli előterjesztés/

**Kozma László polgármester:**

A Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevételt tett, 8 pontban fogalmazott meg kifogást, az alapszolgáltatási központ közös fenntartására irányuló társulási megállapodásra, valamint az intézmény alapító okiratára. Javasolom, hogy a testület fogadja el törvényességi észrevételt, és a megkifogásolt pontokat a gesztor, Babócsa Önkormányzata által átdolgozott társulási megállapodás, valamint alapító okirat módosítás szerint hagyja jóvá. Amennyiben egyetértenek ezzel, szavazzunk.

A képviselő-testület 8 „igen” szavazattal a következő határozatot hozza:

**33/2008. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Babócsa és Mikrotérsége Alapszolgáltatási Központ Társulási megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Társulási megállapodás 5.4. pontja hatályát veszti.
- 2.) A társulási megállapodás 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Babócsa és Mikrotérsége Alapszolgáltatási Központ alapító okirata szerint önálló jogi személy. Gazdálkodási jogkörét tekintve részben önállóan gazdálkodó szervezet. Az intézmény gazdálkodási feladatait a Babócsa – Komlósd – Péterhida – Rinyaújnép - Somogyaracs községek Körjegyzősége, mint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv látja el. Az előirányzatok felett rendelkezni az intézmény vezetője jogosult. Az intézmény vezetője a mindenkor hatályos, költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályok szerint köteles eljárni.”

3.) A megállapodás 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az intézmény vezetőjét a vonatkozó jogszabályokban meghatározott nyilvános pályázat útján határozott időre (5 év) bízta meg Babócsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete. Az intézményvezető megbízása előtt a társult képviselő-testületek előzetes véleményét a megbízónak be kell szereznie.”

4.) A megállapodás 9.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„a.) A társulás működésének, az intézmény közös fenntartásának fedezeteként szolgál a központi költségvetési pénzeszközök, a települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulása és az egyéb saját bevételek.

Saját bevételnek minősül a Többcélú Kistérségi Társulástól kapott forrás is.

b.) A társulás tagjai az intézmény működéséhez szükséges – normatíván, központosított előirányzaton, kötött felhasználású támogatáson és pályázati támogatáson felüli – további működési költségek fedezetéhez a költségvetési előirányzatok tervezésénél figyelembe veendő lakosság számuk alapján számított összeggel járulnak hozzá. A társult önkormányzatoknak az így kiszámított összeget kell a tárgyévi költségvetési rendeletükben biztosítani.

c.) Az Idősek Klubja és a Bölcsőde működési költségeihez csak azon települési önkormányzatok fizetnek pénzügyi hozzájárulást, amelyek közigazgatási területéről ezen intézményekben ellátottról gondoskodnak.

d.) A normatív hozzájárulást Babócsa Község Önkormányzata igényelheti és az igénylő is számol el a hozzájárulásról.”

5.) A megállapodás 9.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„a.) A pénzügyi hozzájárulást a társulás tagjai előre, minden hónap utolsó munkanapjáig utalják át Babócsa Község Önkormányzatának a Drávamenti Takarékszövetkezet Barcsi Fiókjánál vezetett 66300029-15200725-00000000 számú számlájára.

b.) A társulást alkotó települési önkormányzatok hozzájárulnak, hogy az általuk vállalt kötelező befizetések nem teljesítése esetére a gesztor önkormányzat (Babócsa Község Önkormányzata) a nem teljesítő települési önkormányzat számlájára azonnali beszedési megbízást nyújthat be.

c.) A gesztor önkormányzat a települési önkormányzat fizetési határidejének lejártát követő 15. napon köteles legalább egy alkalommal – 15 napos határidővel – fizetési felszólítást küldeni, annak eredménytelen elteltét követően jogosult az azonnali beszedési megbízás benyújtására.

d.) Amennyiben a nem teljesítő települési önkormányzat a gesztor önkormányzat, vele szemben az azonnali beszedési megbízás benyújtására – a c.) pontban foglaltak betartásával – Somogyaracs Község Önkormányzata jogosult.

e.) A társult önkormányzatok kötelezik magukat, hogy az azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosító – a társulási megállapodás mellékletét képező - felhatalmazó levelet a képviselő-testület döntését követő 8 napon belül számlavezető bankjukhoz benyújtják, a bank által záradékolt egy példányát átadják a gesztor önkormányzat részére.”

6.) A megállapodás 12.1. pontjának 3) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társulásból történő kiválás/kizárás esetén a Társulás tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. Annak természetben történő kiadására a Társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatainak ellátását. Ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.”

7.) A megállapodás 13. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

A társulás, valamint az intézmény működését a társult tag képviselő-testületek bármikor célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrizhetik. Az ellenőrzés Babócsa – Komlósod – Péterhida – Rinyaújnép - Somogyaracs Községek körjegyzőjének és a tag települési önkormányzat jegyzőjének közreműködésével történik.

A társulás tagjainak polgármestere évente egyszer beszámol képviselő-testületének a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

A tag települési önkormányzat képviselő-testületének felkérésére az intézmény működéséről az intézményvezető 30 napon belül köteles írásban beszámolni.

A társult képviselő-testületek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból, továbbá az intézmény fenntartásából eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, és bíróságon keresetindítási lehetőséggel kizárólag a tárgyalás eredménytelensége esetén élnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** határozat közlésére 2008. április 10., társulási megállapodás aláírása április 30.

## 5./ Egyéb

### 1.

#### Vízvár, Szent István u 33. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése

##### Kozma László polgármester:

A képviselő-testület múlt ülésén döntött lakóházainak értékesítéséről, melyről hirdetmény készült és kifüggesztésre került. Farkas László Vízvár, Szent Imre u 47. szám alatti lakos vásárlási szándékát jelezte a Szent István u 33. szám alatti – gyógyszertári - lakásra. A lakásért 3,5 millió forintot ajánlott fel vételárként, melyet készpénzben azonnal megfizet. Tegnap volt kint az értékbecslő és megnézte az értékesítésre szánt lakásokat, és ezt a lakást, valamint a Szent István u 5 szám alatti lakás korábbi értékbecslését – 4,2 millió illetve, 2,5 millió – a jelenlegi állapot szerint soknak tartotta. A Szent István u 33. szám alatti lakásra a 3,5 millió forintot elfogadhatónak találta, - a vízvári ingatlanforgalmat tekintve - valamint a Szent István u 5. szám alatti lakást 2,2 millió forintra becsülte. A malmi lakásokat is megnézte, felmérte, elkészíti az értékbecslést, azonban ezeknél a lakásoknál a tulajdonjogot rendezni kell, mivel 5/6-od része az

önkormányzaté, 1/6-od része a Takarékszövetkezeté. Javasolta, hogy műszaki szakemberrel a megosztást el kell készíttetni, rendeztetni és a Földhivatalba megosztásra be kell nyújtani. Kérem képviselőtársaim véleményét az eladással kapcsolatban. A lakásban jelenleg lakók nem kívántak elővásárlási jogukkal élni.

**Czipóth József képviselő:**

Ismerem a lakást, sajnos nagyon sok javítani való van rajta. Javaslom, hogy adjuk el ennyi pénzért a lakást, mert ennél többért nem tudjuk eladni, ez ezért a lakásért nagyon jó ár, és ha van a másakra is vevő, azt is értékesítsük.

**Tratnyek László képviselő:**

Én is javaslom eladásra a lakást a megajánlott összegért, ennél többet vélemény szerint sem ér, illetve nem tudnánk értékesíteni.

**Kozma László polgármester:**

Kérem, képviselőtársaimat amennyiben más javaslat nincs szavazzunk a lakás értékesítéséről.

A testület 8 „igen” szavazattal, egyhangú szavazással a következő határozatot hozza:

**34/2008.(III. 27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas László Vízvár, Szent Imre u 47. szám alatti lakos benyújtott kérelmére és ajánlata alapján Vízvár Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Vízvár, Szent István u 33. szám alatti (314 hrsz) ingatlant részére 3.500.000.- Ft-ért értékesíti. A vételárat a vevő a döntésről szóló tájékoztatást követően az Önkormányzat számlájára 15 napon belül köteles befizetni.

Megbízta a polgármestert, hogy a lakásban lakó jelenlegi bérlők bérleti szerződését 2008. április 30-i határidővel szüntesse meg.

**Felelős:** az adásvételi szerződés megkötéséért

Kozma László polgármester

**Határidő:** 2008. április 30.

**2.**

**Mihályevics Tamás földvásárlási ügye**

**Kozma László polgármester:**

A képviselő-testület februári ülésén döntött e földvásárlási ügyben, azonban a vevő a válaszlevelében azt írja, hogy a meghatározott 40.-Ft/m<sup>2</sup>-es vételárat a földterület fekvéséhez és minőségéhez viszonyítva magasnak találja, és ennyiért nem kívánja az ingatlant megvásárolni. Valóban a tavalyi évben a házhelyen belterületen, adtunk el földterületeket 25Ft-os áron, és ezek is viszonylag nagy területek voltak, éppen ezért hoztam vissza az értékesítést újratárgyalásra. Nem akarom elkótyavetyélni az önkormányzati tulajdonokat, de a kereslet határozza meg a

terület értékét, és a zártkertben egyre több a parlagon hagyott terület. Ezekkel a parlagon hagyott területekkel az önkormányzatnak később csak gondja lesz – pl. szártépőzni kell a területet, mert nem győznénk kaszálni. Ezért újragondolva a földeladást, javasolom képviselőtársaimnak, hogy változtassuk meg az eladási értékeket. Mivel a tavalyi évben 25Ft m<sup>2</sup>-enkénti áron értékesítettünk területet ezért javasolom, hogy változtassuk meg a határozatunkat, és 25Ft legyen a szőlőhegyben a földterület. Belterületi ingatlan esetében, ami nincs közművekkel ellátva 40Ft, és közműves ingatlan esetében 60Ft.

**Czipóth József képviselő:**

Elfogadom a módosított árat, de ez így nem jó, hogy alkudozunk a vevővel, határozzuk meg az árakat körültekintően, hozunk döntést róla. Ha Ő most nem veszi meg, akkor lehet, hogy jövőre más megvenné, és akkor ráértünk volna alkudozni.

**Tratnyek László képviselő:**

Azt hiszem, hogy a 25Ft-os ár elfogadható a szőlőben lévő földterületekre. A termelészövetkezet is ennyiért vásárolta fel azon a közeli területen lévő földeket. 17 arany korona ezeken a területeken a hektáronkénti föld érték. Ezt tájékoztatásként mondtam el, viszonyítási alapnak.

**Babaicsné Dobozi Zsuzsanna képviselő:**

Mivel sok embernek nyűg a föld, nem tudja megművelni, ezért nagyon jutányos áron jutnak hozzá, akik vásárolnak. Ebből a földeladásból már volt többször vitánk, hoztunk is döntést, ha ő adott volna egy támpontot, hogy mennyiért vásárolná meg, akkor tudnék dönteni, de a leveléből ez nem tűnik ki. Lehetséges, hogy ennyiért sem fogja megvenni, nem tudni.

**Kozma László polgármester:**

Megindokoltam, miért csökkenteném az árat, azért mert a tavalyi évben ennyiért értékesítettünk földterületeket. A testület határozott a földterületek értékesítéséről, meghatározta, hogy a szőlőben a házhelyen, valamint a faluban a közművesített telekért mennyit kérünk. Fenntartom a javaslatomat, és kérem szavazzunk, aki egyetért azzal, hogy helyezzük hatályon kívül a múltkori döntésünket és elfogadjuk a területért a 25Ft/m<sup>2</sup>-es árat.

A testület 6 „igen” szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**35/2008.(III. 27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a 17/2008. (II. 12.) számú határozatát és hatályon kívül helyezte, és a határozat helyett a következő határozatot hozta:

Mihályevics Tamás Vízvár, Szabadság u 57. szám alatti lakos kérelmét újra tárgyalva, és korábbi döntését felülvizsgálva, részére 25Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti a Vízvár 1148 hrsz.-ú 3136m<sup>2</sup> szántó földterületet, amelynek eladási ára 78.400.- Ft.

A képviselő-testület megbízza polgármestert, hogy a vevőt értesítse a megváltozott döntésről, és az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** 2008. április 15.

### 3.

#### **Önkormányzati földterületek értékesítési árának meghatározása**

##### **Kozma László polgármester**

Kérem képviselőtársaimat, hozzunk döntést az önkormányzati földek értékesítési áráról, ami már az előbbi napirend keretében elhangzott, hogy a következőkben vételi szándék esetén már ismételen ne vitatkozzunk. Még egyszer ismertetve a javaslatot, szőlőben lévő szántó 25 Ft/m<sup>2</sup>, közművel nem ellátott belterületi ingatlan 40 Ft/m<sup>2</sup>, közművel ellátott ingatlan 60 Ft/m<sup>2</sup>. Az éves inflációt, valamint a helyben szokásos telek árakat figyelembe véve a képviselő-testület minden évben felülvizsgálja az értékesítési árakat. Kérem képviselőtársaimat, hozzuk meg ezt a határozatunkat döntsünk, szavazzunk.

A testület 8 „igen” egyhangú szavazattal, a következő határozatot hozza:

##### **36/2008.(III. 27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, földterületek minimális értékesítési áraként a következő díjakat határozza meg:

- szőlőben lévő földterület 25 Ft/m<sup>2</sup>
- belterületi közművesítetlen terület 40 Ft/m<sup>2</sup>
- belterületi közművesített terület 60 Ft/m<sup>2</sup>.

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** értelem szerint

### 4.

#### **Hudák Tibor földvásárlási ügye**

##### **Kozma László polgármester:**

Hudák Tibor Vízvár, Szent István u 40. szám alatti lakos is kérelemmel fordult a testülethez, melyben vételi szándékát jelzi az önkormányzat tulajdonában lévő 941 hrsz-ú, 274m<sup>2</sup> területű közút, 573 hrsz-ú 2718m<sup>2</sup> szántóra, amelynek jelenleg van bérlője, valamint a 574 hrsz-ú 5253m<sup>2</sup> területű szántóra, amely szintén bérbé van adva. Levelében jelzi, hogy amennyiben a bérlők elővételi jogviszonyukkal nem kívánnak élni, úgy meg kívánja vásárolni ezen területeket. Az önkormányzat tulajdonában lévő 941 hrsz-ú közút nem forgalomképes, nem értékesíthető törvény által. Mivel a bérlőkkel több évre szóló szerződés van érvényben, és a gazdasági év végét megelőző 3 hónapos felmondási idővel lehet megszüntetni bérleti jogviszonyt, továbbá a

bérlőnek elővásárlási joga van, ezért nyilatkoztatni kell a szándékukról, s csak ezek ismeretében kerülhet értékesítésre a föld. A levélben jelzett földterületek a házhelyen vannak, melynek eladási ára 40Ft/m<sup>2</sup>. Kérem, hogy amennyiben a jelenlévő Hudák úrnak az elmondottak és a testület által meghatározott ár megfelelő jelezze.

**Hudák Tibor HKÖ Elnök:**

A területre meghatározott m<sup>2</sup>-enkénti ár számomra elfogadható, és továbbra is szántóként kívánám használni, természetesen amennyiben a bérlők nem ének elővásárlási jogukkal, a területet meg kívánom vásárolni.

**Kozma László polgármester:**

A hivatal ezen munkakörrel foglalkozó munkatársa levélben megkeresi a bérlőket és nyilatkoztatja őket elővásárlási szándékukról, amennyiben azzal nem kívánnak élni, úgy szerződést szeptember 30-al fel lehet mondani.

**5.**

**Szarka Árpád és neje lakásbérleti kérelme**

**Kozma László polgármester**

Szarka Árpád és neje Szarkáné Böggödei Ildikó heresznyei lakosok azzal a kéréssel fordultak hozzám, hogy bérlakást biztosítsunk számukra, mivel az iskolában dolgozik a feleség. Személyesen is beszéltem velük, s elmondtam, hogy jelenleg egy lakás van, ami bérelhető, ez pedig az orvosi lakás, azt mondták, megfelelne nekik. Mivel az orvos kérdés is megoldott, így véleményem szerint a lakást bérbe adhatjuk. Kérem a testület hozzájárulását.

A testület 8 „igen” egyhangú szavazattal, a következő határozatot hozza:

**37/2008.(III. 27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szarka Árpád és neje Heresznye, Kossuth u 90 szám alatti lakosok részére bérbe adja a Vízvár, Szent István u 1. szám alatti orvosi lakást 2008. április 15.-től 2009. április 15.-ig terjedő időszakra. A bérlő 3 havi bérleti díjat előre köteles a szerződés aláírásával egyidejűleg befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**6.**

**Kábeltévé- hálózat ügye**

**Kozma László polgármester:**

A március 5.-i közmeghallgatáson elhangzott javaslat alapján a kábeltévé előfizetőknek kiküldtük

a kérdőíveket. Ez 121 darab volt, - ennyi az előfizető - melyből 64 visszajelzés érkezett. 61 előfizető a TECHNO-TEL szolgáltatását jelölte be, és itt is nem a szociális csomagot választva a nyugdíjasok, ez 31 fő. A szociális csomagot ebből is csak 5 fő kérte. 3 fő továbbra is a jelenlegi kábeltévé szolgáltatást igényli. Ez azt jelenti, hogy az új rendszert kívánják majd igénybe venni. Ezért javaslatom, hogy ismét egy közmeghallgatáson kérdezzük meg az egész falut, hisz a falu döntése is szükséges. Sajnos a közmeghallgatáson a kábeltévé szolgáltatást igénybevevők közül csak 6-an voltak jelen.

#### **Babaicsné Dobozi Zsuzsanna képviselő:**

A lakosság meg volt szólítva, hogy ez a kábeltévé rendszer sajnos tovább nem üzemeltethető. Nagyon sok embernek ma már szüksége van az internetre, és véleményem szerint ezért is kérték többen a TECHNO-TEL szolgáltatását, mivel annak a csomagja olcsóbb, mint a LÁT-SAT kft ajánlott csomagjai. Ha a TECHNO-TEL-re esik a választás, akkor a faluban két rendszer lesz kiépítve, mivel a fórumon a LÁT-SAT Kft. azt nyilatkozta, ha nem is az ő szolgáltatását kéri a lakosság, akkor is kiépíti a falun keresztül a rendszert, mert a környező községekben is ő szolgáltat.

#### **Tratnyek László képviselő:**

Jelen pillanatban van egy tulajdonosi kör, akinek a rendszere meg fog szűnni, mivel a visszajuttatott kérdőívek ezt tükrözik. Ez valamilyen támpontot ad a testületnek ahhoz, hogy döntést tudjon hozni. Véleményem is az, hogy kérdezzük meg ismét a lakosságot, hívjunk össze megbeszélést, és azokat is kérdezzük meg, akinek egyénileg van TV antennája, vagy a DIGI tévé szolgáltatását veszi igénybe. Lehetséges, hogy az internet miatt ők ezt a szolgáltatást vennék igénybe.

#### **Czipóth József képviselő:**

Véleményem szerint szükségtelen még egyszer ez ügyben fórumot tartani, hisz érdektelenség mutatkozott, és ha amúgy sem üzemelhet a jelenlegi módon a kábeltévé szolgáltatás, akkor egyértelmű, hogy az új rendszert kell megcsináltatni, kiépíttetni.

#### **Szarvas Zsolt körjegyző:**

Azért azt ne tévesszük szem elől, hogy a kábeltévé hálózatnak van egy tulajdonosi közössége, nem az önkormányzat a tulajdonos, megkérdezhetünk mindenkit, azonban a tulajdonosok döntése a mérvadó, aki a rendszert annak idején megépítették, és üzemeltették.

#### **Kozma László polgármester:**

Az új rendszer kiépítése az önkormányzat engedélyezésével tud megépülni. Mi döntjük el, hogy a leendő új rendszert ki építse ki. Mi eldönthetjük, hogy a TECHNO-TEL építse ki, mivel a legtöbb megkérdezett válasz kérdőíven ezt a szolgáltatót választották. Ennek ellenére azonban összehívhatjuk a lakosságot még egy megbeszélésre.

A testület 8 „igen” szavazattal, egyhangú szavazással a következő határozatot hozza:

#### **38/2008.(III. 27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szélessávú internet, a csillagpontos kábeltévé kiépítése ügyében a benyújtott ajánlatok közül a lakossági

visszajelzések alapján a siófoki TECHNO-TEL Kft ajánlata mellett dönt. A megvalósítás ügyében felhatalmazza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a cég vezetőjével.

A képviselő-testület azonban más szolgáltató cég fejlesztési elképzeléseit sem gátolja, azok kivitelezési munkálataihoz, amennyiben szükséges, az önkormányzati területek igénybevételét biztosítja.

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **5./ ÖNHIKI pályázat benyújtása** */írásbeli előterjesztés/*

### **Kozma László polgármester:**

Az idei évben is április 20.-ig lehet benyújtani az ÖNHIKI pályázatot, amelyet idén is szükséges benyújtani az önkormányzatnak. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a testület a költségvetési törvényben meghatározott feltételekről az ÖNHIKI pályázat 6. számú függelékben előírtakról, a megkapott határozati javaslatban foglaltak szerint nyilatkozzon. Kérem, szavazzunk az ÖNHIKI benyújtásáról.

A képviselő-testület 8 „igen” szavazattal a következő határozatot hozza:

### **39/2008. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

I./ Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX tv. 17. §. (1) bekezdése és 6. sz. mellékletének 1. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatására.

II./ Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

1. Az önkormányzat lakosság száma 2007. január 1.-jén 1000 fő alatti, és a Somogyudvarhely székhelyű körjegyzőséghez tartozik.

2. Az önkormányzat a körjegyzőségen túl intézményeket nem tart fenn, azonban a Barcs székhelyű – külön jogszabály szerint létrehozott – többcélú kistérségi társulásban részt vesz.
3. Az önkormányzat magánszemélyek kommunális adója, vállalkozók kommunális adója, iparüzési adó bevezetéséről döntött, és költségvetésében ilyen bevételt tervez, és a gazdálkodás során realizál.
4. Az önkormányzat a 2007. évi zárszámadására vonatkozóan az Ötv. 92/A.§-a alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett, és a zárszámadásának hitelesítésével könyvvizsgálót saját döntése alapján sem bízott meg.

**Felelős:** Kozma László polgármester  
Szarvas Zsolt körjegyző

**Határidő:** 2008. április 20.

## 7.

### Falugondnoki busz pályázat

**Kozma László polgármester:**

A múltkori ülésen már tájékoztattam a testületet erről a lehetőségről. Sajnos a pályázat támogatottsági százaléka még nem tisztázott. A pályázati feltételeknek megfelelő önkormányzatunk. A fórumon ezzel kapcsolatban különböző kérdéseket tesznek fel. Javaslom, amennyiben a pályázat 100%-os támogatottságú, akkor nyújtsuk be a pályázatot. A buszbeszerzést a jövő évre is tervezhetjük, át lehet ütemezni, addigra már kiépíthetjük a falugondnoki hálózatot is. Kérem képviselőtársaimat, szavazzunk a pályázat benyújtásáról.

A testület 8 „igen” szavazattal, egyhangú szavazással a következő határozatot hozza:

**40/2008.(HI. 27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be falugondnoki busz beszerzésére az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében a kistérségi közlekedési szolgáltatások fejlesztésére igénybe vehető pályázati támogatás keretében, amennyiben a pályázati kiírás szerint a pályázati cél 100%-os támogatottsággal valósítható meg.

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Mózes József képviselő:**

Van-e lehetőség az idén a mozgáskorlátozottak, betegek csokonyavisontai fürdőre történő szállítására. Már korábban javasoltam, hogy készítsünk egy nyilvános falat, ahova mindenki kirakhatja plakátját, mert a hirdető táblák tele vannak magánszemélyek hirdetményeivel, ezzel letakarva a hivatalos hirdetményeket.

Lesz-e lehetőség az idén fásításra, a kiszáradt fák pótlására?

Sajnos a közlekedési morál továbbra sem változott a faluban, ameddig tragédia nem lesz, addig nem lesz intézkedés, hiába mondtam el véleményem a testületi ülésen, amikor a közrendről és a közbiztonságról tárgyaltunk.

**Kozma László polgármester:**

A bolhói polgármester jelezte, hogy annyira lecsökkent a fürdőjáratot igénybevevők száma, hogy nem érdemes a csokonyavisontai 40 fős buszt közlekedtetni, pl. Vízvárról is csak 3-4 fő jelentkezett.


Valóban az önkormányzati hirdetőtáblákon egyre több a maszek hirdetmény. Gondolkodni fogunk azon, hogy hogyan oldjuk meg a kérdést. Lehet olyan megoldás is, hogy a hirdetőtábla egyik fele kizárólag az önkormányzati hirdetményeké a másik fele a lakosságé.

A fásítással kapcsolatban annyit, hogy a tavaszi falubejáráson megsemmisítjük, hova volna szükséges ültetni, és hol kell pótolni a fákat.


Sajnos a közlekedési morállal kapcsolatban én sem tudok semmit ígérni. Polgármester kollégákkal beszéltünk erről a témáról, sajnos a sebességmérők felszerelése is nagyon sok pénzbe kerül, egy ilyen műszer megvásárlása 200 ezer forint, ugyanúgy a gyalogátkelőhely felfestése, buszöblök kiépítése, amire külön engedély is kell, és sok pénzbe kerül a kiépítésük is.

A polgármester megköszönte a képviselők munkáját, és az ülést 19.30 órakor bezárta.

Kmf.

  
Kozma László  
polgármester



  
Szarvas Zsolt  
körjegyző