

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vízvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 18.- án az önkormányzat tanácskozó termében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Kozma László polgármester
Kolics Tibor alpolgármester
Filarszky Gábor Zoltán képviselő
Horváth János képviselő
Vukovics Mariann képviselő

Meghívott: Vas György RNÖ elnök
Tulok Mónika aljegyző
Kolicsné Sándorfi Tünde jegyzőkönyvvezető

Kozma László polgármester

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, az aljegyző asszonyt, a roma nemzetiségi önkormányzat elnökét és a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van.

Egyéb javaslat nem érkezett, megkéri a testületi tagokat, kézfenntartással szavazzanak a napirendi pontok megtárgyalásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30 /2022. (V.18.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 2. A rendezési terv módosításának elfogadása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 3. Az orvosi rendelő pályázat beszerzési eljárásának megtárgyalása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 4. A Művelődési Ház pályázat beszerzési eljárásainak megtárgyalása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 5. Egyéb**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Elmondja, hogy az utolsó testületi ülésük március 10.-én volt, azóta sok minden történt. Véleménye szerint, talán az első és legfontosabb, az április 3.-ai országgyűlési választás és országos népszavazás, amivel a választók meghatározták a következő négy év irányát. Ezt követően hosszú felsorolásba kezd. Kezdi azzal, hogy a MÁV-nak meg kell felelnie bizonyos információs kötelezettségeknek, mellyel az utasokat tájékoztatja. Ez Vízváron azért problémás, mert a MÁV épülete helyileg védetté van nyilvánítva. A Vízvári MÁV épületére kellene egy újkori információs táblát kihelyezni, ami az érvényben lévő rendezési terv és Település Arculati Kézikönyv szerint nem, vagy csak megkötésekkel lehetséges. Ismerteti, hogy engedélyt adott a tábla ideiglenes elhelyezésére. Mivel több településen is védelem alatt áll a MÁV épület, ezért a MÁV felső vezetése úgy határozott, hogy 2023.-ban ezek az információs táblák az épületekről átkerülnek egy különálló állványra.

Emlékeztet, hogy a Malom épületben volt a rendőrségi pihenő, melyről nemrégiben derült ki, hogy az alapdíjas áram számlát még a rendőrség fizette, ebben az ügyben megtörtént az átíratás az önkormányzat nevére.

Elmondja, hogy a Mol és vízügy kooperációjában befejeződött a Vízvár észak 4.-es olajkút védművének a megépítése a Dráva-parton. Megérkezett ezzel kapcsolatosan a műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve. Jelezte a Mol felső vezetése felé, hogy az Ady utcán áthaladó 120 kamion, amely a köveket szállította, az aszfaltban kárt okozott, melyre számítani lehetett, és kérte ennek a helyreállítását. Ismételten elmondja, hogy a Szent Imre utcában a járdafelújítás befejeződött, megtörtént az átadás, a pályázat elszámolása benyújtásra került, hiánypótlás nélkül elfogadták.

Közi, hogy az önkormányzatnak 2-3 évente szükséges az önkormányzat fenntartásában lévő épületekre energiamegtakarítási intézkedési tervet készíttetni, melyet aztán szükséges az illetékes hatóság felé megküldeni. Ez megtörtént, és költsége díjtételként mindig az érintett év költségvetésében szerepel.

Rátér arra, hogy a MOL tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért, mert a település közelében megkezdtek a harmadik fázist a szénhidrogén kitermelésében.

Elmondja, hogy megkapta az önkormányzat azokat a fákat, melyeket az ország fásítás keretében terveztek, összesen 30 db fa érkezett 5 fajta fából, melyeknek az ültetése is megtörtént. Elmondása szerint két tölgyfa kivételével a többi fa megeredt.

Beszámol arról, hogy a zártkerti pályázat elszámolása megtörtént, elfogadásra került. További munkákat jelent a kerítés állapotának megőrzése, és a mellette futó területek kaszálása, ami biztosan problémát jelent majd az idejében, tekintve a kis létszámú közmunkás brigádot. Ezért tervezi, hogy a zártkertben területtel rendelkező tulajdonosokat megkeresi és együttes munkával, esetleg társadalmi munkában történik majd a kerítés rendben tartása.

Tájékoztat arról, hogy írásban kiküldték az értesítést, mely szerint május 31.-én fogják ellenőrizni a település külterületi részeit parlagfű tekintetében.

Ezt követően elmondja, hogy a lomtalanítás április 8.-án zavartalanul megtörtént, a lomokat a hulladékiszállító elszállította.

Tájékoztat, hogy közeledik az év első felének vége, és a költségvetésben szereplő bevételek között feltüntetésre került glóbusz bérleti díjak leszámolása és kiküldése folyamatban van.

Visszaul a DRV Zrt. felé történő tartozásra, mely évekre nyúlik vissza, a tartozás fele rendezve lett az idei év augusztusáig, ebben az évben is történik részlet rendezés, de a tartozás végleges kifizetése 2023.-ban lezárul.

Beszél az iskolai konyha felújításának pályázatáról, ahol Csokonyavisonta Önkormányzata a gesztor. Elmondja, hogy a jelenlegi állás szerint az ajánlattételi felhívás kiküldése 3 cég felé megtörtént, várják a visszaérkező ajánlatokat.

Beszámol arról, hogy Barcson volt egy DRV-s egyeztetés, ahol több polgármester kolléga és jegyzők is részt vettek. Felajánlották, hogy az önkormányzatok ingyenesen adják át a tulajdonukban lévő víziközmű vagyont. Országosan talán tíz olyan település csoport van, aki elfogadta eddig ezt a lehetőséget, a többiek ragaszkodnak ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában maradjon a víziközmű. Véleménye szerint az átadás előbb-utóbb minőségromláshoz és az árak nagy mértékű elszabadulásához vezetne.

Rátér a nyertes pályázatok ismertetésére. A Top Plusz pályázaton a Művelődési Ház felújítására 100 000 000 Ft-os támogatást nyertek.

A Magyar Falu Programban két pályázat nyert támogatást, az egyik a közösség-szervező és hozzá kapcsolódó rendezvények eszközbeszerzése pályázat, melynél a bér költségre 3,7 millió Ft-ot, eszközbeszerzésre 1,9 millió Ft-ot nyertek. Ennek a pályázatnak az eszközbeszerzésre fordítandó összege, az 1,9 millió Ft felhasználásra került, a múlt héten érkeztek meg az asztalok és a sátor.

A másik Magyar Falu Program keretében nyertes pályázat, az orvosi rendelő felújítását célzó pályázat, mely 64,2 millió Ft-os támogatást kapott, ebből 59 millió Ft-ot az építésre, a fennmaradó összeget pedig akadálymentesítésre kell fordítani.

Végül elmondja, hogy a tavalyi évben igényelt kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatásához nyert 1 millió Ft-ról a pályázati elszámolást elkészítette, elküldése megtörtént.

Kérdés, vélemény nem érkezett, ezért kérte a képviselő-testülettől, hogy amennyiben elfogadják a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2022. (V.18.) képviselő-testületi határozat:

Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: azonnal

2. A rendezési terv módosításának elfogadása
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Elmondja milyen gyorsan, két és fél hónap alatt sikerült véghez vinni a módosítást. Emlékeztet, hogy a szakhatósági vélemények elkészülte után április 29.-ére volt összehívva még egy utolsó nyílt fórumra a település lakossága, hogy az általuk javasolt esetleges változtatásokat még időben eszközölni lehessen. Elmondja, hogy 8 nappal a fórum előtt a hirdetőtáblákon kihelyezésre kerültek a partnerségi egyeztetésről a meghívók, valamint a meghívó elektronikus úton is közzétételre került, hogy a település lakói, a gazdálkodó szervezetek képviselői előtt is megismerhetők legyenek a rendezési terv anyagai. Felidéri milyen sok munka előzte meg a fórumot, többek között említi a 11 szakhatóságnak kiküldött szakhatósági állásfoglalás kérését, hogy a rendezési terv engedélyeztetése elindulhasson. Ezt a folyamatot a lakossági fórumon meghozott partnerségi egyeztetés zárta. A lakossági fórum változtatás nélkül fogadta el a szakhatósági véleményeket és a rendezési terv módosítását. Erről készült egy jegyzőkönyv, mely elküldésre került a tervező asszonynak. Ezt követően küldött részükre egy határozat mintát, mely írásban kiküldésre került a képviselő-testület tagjainak. Kéri őket, hogy a határozatot a kiküldésre került formában fogadják el. Megemlíti, hogy az eddig felmerült költségeket Vízvár Község Önkormányzata rendezte, mert Vízvár a gesztor önkormányzat. A költségek a három települést Heresznyét, Vízvárt és Bélavárt együttesen érintik, mert közös a tulajdon. A tulajdoni arányok megoszlása szerint történik majd Vízvár 46%, Bélavár 33%, Heresznye 21% a költségek tovább hárítása a másik két település felé. Kérdés, vélemény nem érkezett, ezért kérte a képviselő-testülettől, hogy amennyiben az írásban kiküldésre került határozati javaslatot változatlan formában elfogadják, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2022. (V.18.) képviselő-testületi határozat:

1. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete „Vízvár településrendezési eszközök 2. sz. módosítás” tárgyalásos eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- A. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárja.**
- B. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – a lakossági fórumot is figyelembe véve – a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett.
(A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi.)**

2. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

- A. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős alábbi szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek**
 - **SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi Osztály, Kaposvár**
 - **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs**
 - **SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár**
 - **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs**
 - **SMKH Állami Főépítészeti Iroda, Kaposvár**
- B. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.**
- C. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.**

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: azonnal

3. Az orvosi rendelő pályázat beszerzési eljárásának megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Emlékezett milyen kardinális kérdés évek óta az orvosi rendelő felújítása a településen. Többször pályáztak a felújítására sikertelenül. Az idei évben a Magyar Falu Program keretében megjelenő „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2022/4, Orvosi rendelők fejlesztése, építése pályázati felhívásra pályázatot nyújtottak be, mely 64,2 millió Ft-os támogatást nyert. Elmondja, hogy ez bruttó összeg, melynek a nettó értéke 50 millió Ft alatt van, ezért nem kell kiírniuk közbeszerzési eljárást, elegendő lesz beszerzési eljárás keretében, meghívásos eljárással kivitelezőt keresni a felújítási munkák elvégzésére. A pályázatban 59 millió Ft szerepel építésre és 5,2 millió Ft akadálymentesítésre. Ezenkívül említi, hogy a felújítás volumenére tekintettel a költségek közé bekerült a műszaki ellenőrré vonatkozó költség tervezet, mely 750 000 Ft. Az önkormányzat beszerzési szabályzatának értelmében meghívásos eljárás keretében 3 cég felé kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás. Majd a legjobb árajánlatot benyújtó cég nyeri el a kivitelezési munkákat. Elmondja, hogy elsődleges tervei között szerepel, hogy a tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztet és csak a kettejükkel történt egyeztetést követően kerül majd sor a beszerzési eljárás megindítására a kivitelezőre. Kérdés, vélemény nem érkezett, ezért kérte a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete indítsa meg a Magyar Falu Program keretében megjelenő „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2022/4, Orvosi rendelők fejlesztése, építése című pályázat beszerzési eljárását a tervező, a műszaki ellenőr és a közbeszerző cég kiválasztására, és felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolításával, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretében megjelenő „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2022/4, Orvosi rendelők fejlesztése, építése projekt beszerzési eljárásának megindításához a tervezővel és a műszaki ellenőrrel felvegye a kapcsolatot és velük egyeztessen, akkor kézfentartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2022. (V.18.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megindítja a Magyar Falu Program keretében megjelenő „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2022/4, Orvosi rendelők fejlesztése, építése című pályázat beszerzési eljárását a tervező, a műszaki ellenőr és a közbeszerző cég kiválasztására.**
- 2. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Magyar Falu Program keretében megjelenő „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2022/4, Orvosi rendelők fejlesztése, építése című pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolításával.**
- 3. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretében megjelenő „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2022/4, Orvosi rendelők fejlesztése, építése projekt beszerzési eljárásának megindításához a tervezővel és a műszaki ellenőrrel felvegye a kapcsolatot és velük egyeztessen.**

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: értelem szerint

4. A Művelődési Ház pályázat beszerzési eljárásainak megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

„Művelődési ház felújítása Vízváron” címmel pályázatot nyújtott be az önkormányzat a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában a tavalyi év végén, melyre nyertes pályázatként 100 000 000 Ft-ot kapott. Elmondja, hogy top pluszos pályázattal még nem dolgozott. Komolyan veszi, kihívásként éli meg. Tudja, hogy a 100 000 000 Ft nagyon sok pénz, de a mostani körülmények között, amikor az építési anyagok ára napról napra, óráról órára változik, szinte kiszámíthatatlan, mire elég pontosan a rendelkezésre álló összeg. Részletezi, hogy építésre 85 557 943 Ft jut, a Megyei Önkormányzattal kötött szerződés projektmenedzseri

költségekre 4 542 056 Ft jut, és 3 500 000 Ft a zöld infrastruktúra fejlesztésre, melyben zöldítés és játszótér található. A projekt előkészítés költségeiben a tervező, a rehabilitációs szakmérnök, és a villamosági szakmérnök költségei szerepelnek. Megemlíti, hogy a pályázat lehetőséget nyújt arra, hogy a műszaki tartalmat növeljék azon összeggel, amit az előkészítés költségein meg tudnak spórolni. Úgy véli, olyan tervezőt kell keresni, aki komplexen bevállal mindent. A pályázati összegre való tekintettel közbeszerzési eljárást is le kell folytatni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beszerzési eljárást indítsák meg a tervező, a műszaki ellenőr és a közbeszerző cég kiválasztására. Kérdés, vélemény nem érkezett, ezért kérte a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete indítsa meg a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódjelű „Művelődési ház felújítása Vízváron” című pályázat beszerzési eljárását a tervező, a műszaki ellenőr és a közbeszerző cég kiválasztására, és a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódjelű „Művelődési ház felújítása Vízváron” című pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolításával, akkor kézfenntartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

34/2022. (V.18.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megindítja a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódjelű „Művelődési ház felújítása Vízváron” című pályázat beszerzési eljárását a tervező, a műszaki ellenőr és a közbeszerző cég kiválasztására.**
- 2. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódjelű „Művelődési ház felújítása Vízváron” című pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolításával.**
- 3. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódjelű „Művelődési ház felújítása Vízváron” című pályázat beszerzési eljárásának megindításához a tervezővel és a műszaki ellenőrrel felvegye a kapcsolatot és velük egyeztessen.**

Felelős: Kozma László polgármester


Határidő: azonnal

5. Egyéb


Kozma László polgármester

Beszámol arról, hogy a közeljövőben megrendezésre kerülő lévő rendezvények szervezése folyamatosan zajlik. Június 11.-én délelőtt ping pong verseny lesz a Művelődési Házban, majd a kora délutáni órákban kezdődik a Májusfa kitáncolás, melyet közös vacsora követ szintén a Művelődési Házban. Július 2.-án szombaton kerül megrendezésre a Falunap, illetve a Falunappal egybekötött horgászverseny, mely a Bélavári Bányatavaknál kerül megrendezésre, immár harmadik éve. A Falunapi program sokrétű lesz, a legkisebb korosztálytól a legidősebbekig mindenki megtalálhatja a neki való programokat, illetve a fellépők műsorát élvezheti egészen az esti órákig.

Megkérdezi, hogy kinek van egyéb kérdése, észrevétele. Mivel nem érkezett több kérdés, észrevétel a megjelentek részéről, megköszönte a képviselő-testületi ülésen részt vevők megjelenését, és az ülést bezárta.


Kozma László
polgármester




Tulok Mónika
aljegyző

