

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vízvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 22.- én az önkormányzat tanácskozó termében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Kozma László polgármester  
Kolics Tibor alpolgármester  
Filarszky Gábor Zoltán képviselő  
Horváth János képviselő  
Vukovics Mariann képviselő

Meghívottak: Vas György RNÖ elnök  
Tulok Mónika aljegyző  
Kolicsné Sándorfi Tünde jegyzőkönyvvezető

## **Kozma László polgármester**

Köszönti a testületi ülésen megjelent meghívottat, a megjelent képviselőket, az aljegyző asszonyt, és a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van.

Egyéb javaslat nem érkezett, megkéri a testületi tagokat, kézfenntartással szavazzanak a napirendi pontok megtárgyalásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **43/2022. (VI.22.) képviselő-testületi határozat:**

**A képviselő-testület nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:**

- 1. A településrendezési eszközök módosításának megtárgyalása, HÉSZ módosítás**  
(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 2. A Mol megkeresés megtárgyalása igénybevételi, használati és műszaki biztonsági megállapodás megkötése érdekében**  
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 3. A Lábod-i szennyvízszállítási díjkalkuláció elfogadása 2022. július 1.-től**  
(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 4. A Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló tájékoztató elfogadása**  
(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 5. Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról döntéshozatal**  
(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 6. Egyéb**

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

- 1. A településrendezési eszközök módosításának megtárgyalása, HÉSZ módosítás**  
(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

#### **Kozma László polgármester**

Felidéri milyen sok munka előzte meg azt, hogy a HÉSZ módosításáról most döntés születessen. Szükség volt a településrendezési eszközök módosításának megtárgyalására, elfogadására, a 11 szakhatóság részéről az állásfoglalások beérkezésére. Elmondja, hogy a projektmenedzser és az aljegyző asszony rengeteg munkája, egyeztetése fekszik a megszületett eredményben, és végül

Kaposváron az Állami Főépítész engedélyére is szükség volt. A településrendezési eszközök módosítása miatt kellett módosítani a Helyi Építési Szabályzatot, ezeket írásban a képviselő testület kézhez kapta a meghívóval egy időben. Megkérdezi kinek van kérdése, véleménye, esetleg az aljegyző asszony részéről kiegészíteni való. Kérdés, vélemény, kiegészítés nem érkezik. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy szükség szerint fogadják el egy határozattal a napirendi pontot és egyben a rendelet módosítását. Szavazzanak kézfenn tartással arról, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 76/2005. (X.11.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1 melléklete szerint. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**44/2022. (VI.22.) képviselő-testületi határozat:**

- 1. Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2005. (X.11.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.**
- 2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1 melléklete szerint.**
- 3. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.**
- 4. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.**

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Kozma László polgármester**

Megköszöni a képviselő-testület támogatását, majd kéri őket, hogy amennyiben azzal is egyetértenek, hogy Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vízvár község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(X.12.) önkormányzati rendeletének módosításával, akkor szavazzanak kézfenn tartással.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**5/2022.(VI.22.)**

**önkormányzati rendelete**

**Vízvár község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**2. A Mol megkeresés megtárgyalása igénybevételi, használati és műszaki biztonsági megállapodás megkötése érdekében**

(szóbeli előterjesztés) **Előadó:** Kozma László polgármester

**Kozma László polgármester**

Ismerteti, hogy megkeresés érkezett a MOL Magyarország részéről, melynek témája igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás. Lényege, hogy a MOL Somogy mezőfejlesztése projekt keretében bányászati létesítmény elhelyezését tervezi, az építési jogosultságot a tulajdonos hozzájárulásával kaphatják meg. Ez Vízvárt 4 helyen érinti, a 042 hrsz.-ú, a 08 hrsz.-ú és a 04 hrsz.-ú

kivett közút, valamint a 03 hrsz.-ú kivett árok művelési ágú ingatlan tekintetében. A MOL a közterület igénybevételeivel (beleértve a közterület használati korlátozását is) okozott károkért köteles kártalanítást fizetni. Ajánlatukban bruttó 100Ft/m<sup>2</sup> összeg szerepel. A 042 hrsz.-ú ingatlan esetében 625 m<sup>2</sup>-t érint, a 08 hrsz.-ú ingatlan esetében pedig 275 m<sup>2</sup>-t, a 04 hrsz.-ú ingatlan esetében 246 m<sup>2</sup>, és a 03 hrsz.-ú ingatlan esetében 171 m<sup>2</sup>. Ez mindösszesen 131 700 Ft kártalanítási összeget jelent, ami az önkormányzat bevételeit gyarapítja, javasolja a szerződés megkötését. Kéri a képviselő-testületet, fogadják el az ajánlatot. Kérdés, vélemény nem érkezik, ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.-vel (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., adószám: 10625790-4-44) kötendő igénybevételei, használati és műszaki-biztonsági megállapodások tartalmával egyetért, azt elfogadja, és a képviselő-testület a megállapodás 4.3. pontjában meghatározott igénybevételei díj mértékével (100,- Ft/m<sup>2</sup>) egyetért, azt elfogadja, valamint felhatalmazza Kozma László polgármestert, hogy a MOL Nyrt.-vel létrejövő igénybevételei, használati és műszaki-biztonsági megállapodásokat Vízvár Község Önkormányzata nevében aláírja, akkor kézfenntartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **45/2022. (VI.22.) képviselő-testületi határozat:**

- 1. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.-vel (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., adószám: 10625790-4-44) kötendő igénybevételei, használati és műszaki-biztonsági megállapodások tartalmával egyetért, azt elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület a megállapodás 4.3. pontjában meghatározott igénybevételei díj mértékével (100,- Ft/m<sup>2</sup>) egyetért, azt elfogadja.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kozma László polgármestert, hogy a MOL Nyrt.-vel létrejövő igénybevételei, használati és műszaki-biztonsági megállapodásokat Vízvár Község Önkormányzata nevében aláírja.**

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **3. A Lábod-i szennyvízszállítási díjkalkuláció elfogadása 2022. július 1.-től**

(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

##### **Kozma László polgármester**

Emlékezteti a képviselő-testületet arra a döntésre, melyet az előző évben hoztak meg, amikor Lábod Község Önkormányzata elküldte a díjemelési tájékoztatót, mely elfogadásra került. A pandémia miatt 2022. június 30.-ig moratórium volt a díjak emelése tekintetében, ezért most újra el kell fogadniuk a díjkalkulációt. Elmondja, hogy önkormányzati feladatkör, és nekik kell gondoskodni arról, hogy érvényben lévő szerződéssel rendelkezzenek arra vonatkozóan, hogy a szennyvízrákötéssel nem rendelkező háztartásoktól szippantás által szállítsák el a szennyvizet. A legközelebbi ilyen lehetősége a településnek Lábodon található. Javasolja elfogadásra a díjkalkulációt, és megemlíti még, hogy az elmúlt hét évben nem tud olyan esetről, hogy valaki igénybe vette volna a szolgáltatást, mert a szennyvízrákötéskor igyekeztek a lakosság egészét rábeszélni a rákötésre. Így a díjak emelkedése nem okoz sem lakossági, sem közületi többlet kiadást. Kérdés, vélemény nem érkezik. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Lábod Község Önkormányzata által biztosított szennyvízszállítás- és ártalmatlanítási szolgáltatásra vonatkozó - közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét, mely a szennyvízszállítási díjkalkulációt tartalmazza tudomásul veszi, az abban szereplő szállítási díjakat 2022.07.01.-től elfogadja, akkor kézfenntartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **46/2022. (VI.22.) képviselő-testületi határozat:**

- 1. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Lábod Község Önkormányzata által biztosított szennyvízszállítás- és ártalmatlanítási szolgáltatásra vonatkozó - közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét, mely a**

szennyvízszállítási díjkalkulációt tartalmazza tudomásul veszi, az abban szereplő szállítási díjakat 2022.07.01.-től elfogadja.

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**4. A Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló tájékoztató elfogadása**

(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

**Kozma László polgármester**

Elmondja, hogy mindenki kézhez kapta a napirend írásos előterjesztését, melyet volt ideje áttekinteni. A Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár a könyvtárellátási szolgáltató rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében megküldte beszámolóját a településen 2021. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról, melyet képviselő-testületi határozattal kell elfogadni, majd részükre a határozat kivonatát megküldeni. A beszámoló tartalmából idéz pár részletet, mint a nyitvatartási napok számát, mely 197 nap volt, a regisztrált lakosság létszámát 109 fővel, a kölcsönzött dokumentumok számát, mely 438 db és a helyben használt dokumentumok számát, mely 496 db volt 2021. -ben. Megemlíti, hogy rendszeresen támogatják a könyvtárat, a kapott irodaszer értéke 2850 F-volt. Valamint látható az a kulturális program, melynek megrendezésére a könyvtárban került sor. A végén pedig megjegyzésre került, hogy a könyvtári dolgozó az EMMI rendeletnek és a megkötött szerződésüknek megfelelően évente legalább 4 könyvtári rendezvényt szervezzen. Javasolja, hogy a mindenre kiterjedő részletes beszámolót a képviselő-testület fogadja el. Kérdés, vélemény nem érkezik. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtártól érkezett, a 2021. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló tájékoztatót a benne foglalt tartalommal megismerte és elfogadja, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**47/2022. (VI.22.) képviselő-testületi határozat:**

**Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtártól érkezett, a 2021. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló tájékoztatót a benne foglalt tartalommal megismerte és elfogadja.**

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról döntéshozatal**

(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

**Kozma László polgármester**

Újfent elmondja, hogy a víziközmű három település közös tulajdonában van. Mindenki tisztában van azzal, hogy az elmúlt időszakban mennyi munka és ügyintézés volt, hogy a víziközmű a KEHOP ivóvízminőségjavító program keretében felújításra kerüljön. Hozzáteszi azt is, hogy a környéken itt a legalacsonyabb a víz köbméter ára, 198 Ft. Véleménye szerint, rossz döntés lenne, ha a közös tulajdonban lévő (Vízvár 46%, Bélavár 33%, Heresznye 21%) a felújításnak köszönhetően nagyon jó állapotba kerülő víziközmű átadására sor kerülne. Valamint azt gondolja, hogy a távolabbi jövőben mindenképpen a lakosság látná kárát az átadásnak. Ő nem javasolja az átadást, és bízik benne, hogy a másik két település is ugyanígy gondolja és hoznak majd döntést, határozatot. Kérdés, vélemény nem érkezik. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közös önkormányzati tulajdonban lévő (Vízvár 46%, Bélavár 33%, Heresznye 21%) víziközművet nem kívánja állami tulajdonba átadni, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**48/2022. (VI.22.) képviselő-testületi határozat:**

**Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közös önkormányzati tulajdonban lévő (Vízvár 46%, Bélavár 33%, Heresznye 21%) víziközművet nem kívánja állami tulajdonba átadni.**

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** azonnal


**6. Egyéb**

**Kozma László polgármester**

Említést tesz arról, hogy a víziközmű ügyében megérkezett a régi kút eltömedékelésének engedélyezése és az új építésének engedélye. Majd elmondja, hogy a védőnői szolgálat 5 évvel ezelőtt számítógépet kapott, ennek a fenntartási időszaka lejárt, most átkerül az önkormányzat tulajdonába, az ezzel kapcsolatos irat visszaküldésre vár. Megemlíti, hogy ismét kérelem érkezett a BHV Kft. részéről, tulajdonosi és úthasználati engedélyt kérnek, hogy megvalósíthassák az öntözésberuházási tervüket. Ezt követően megkérdezi, hogy kinek van egyéb kérdése, észrevétele. Mivel nem érkezett több kérdés, észrevétel a megjelentek részéről, megköszönte a képviselő-testületi ülésen részt vevők megjelenését, és az ülést bezárta.

  
Kozma László  
polgármester



  
Tulok Mónika  
aljegyző

