

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vízvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. november 10.-** én az önkormányzat tanácskozó termében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Kozma László polgármester
Kolics Tibor alpolgármester
Filarszky Gábor Zoltán képviselő
Horváth János képviselő
Vukovics Mariann képviselő

Meghívottak: Tulok Mónika aljegyző
Kolicsné Sándorfi Tünde jegyzőkönyvvezető
Vas György RNÖ elnök
Szakács József falugondnok

Lakosság részéről: Jáger Atilla

Kozma László polgármester

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, a falugondnokot, az aljegyző asszonyt, a lakosság részéről megjelentet és a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van. Egyéb javaslat nem érkezett, megkéri a testületi tagokat, kézfenn tartással szavazzanak a napirendi pontok megtárgyalásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

67/2022. (XI.10.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 2. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása**
(írással előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 3. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2020.(III.13.) önkormányzati rendelet kormányzati funkciók cofog rendjének módosításának megtárgyalása**
(írással előterjesztés) Előadó: Tulok Mónika aljegyző
- 4. MFP- önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (orvosi rendelő) pályázathoz kivitelező választása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 5. A 142/1 hrsz.-ú és a 142/2 hrsz.-ú terület tulajdonosi viszonyainak rendezése**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 6. Falugondnoki gépjármű üzemanyag költség meghatározása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Tulok Mónika aljegyző
- 7. A 34 hrsz.-ú, a 145 hrsz.-ú, és a 202 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről döntéshozatal**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 8. Önkormányzati tulajdonú kistraktor (jinma 254) pályázatának elbírálása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 9. Egyebek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Emlékeztet arra, hogy az utolsó képviselő-testületi ülés október 27.-én volt. Beszél a folyamatban lévő beruházásokról. A konyha pályázat műszaki munkája elvégzésre került, reménykedik abban, hogy a következő héten megtörténhet a műszaki átadás-átvételi eljárás. Az óvoda pályázatnál volt egy elszámolás, hiánypótlás, aminek az eredménye az volt, hogy kamattal együtt 16 Ft.-ot kellett visszafizetni, ennek az átutalása megtörtént. A Top-Plusz pályázatnál, a Művelődési Ház tekintetében eljutottak addig, hogy a műszaki tervek megvannak 3 példányban, ezek továbbítása megtörtént a Megyei Önkormányzat és az Államkincstár részére ellenőrzésre. Várja a visszajelzést. Ezután beszámol arról, hogy a Barcsi Többcélú Kistérségi Társulásnak nemrégiben volt ülése, ahol olyan döntések születtek, melynek anyagai következményei vannak. Ami azt jelenti, hogy a Társulásnak fizetendő havi önkormányzati hozzájárulás összege több százezer forinttal emelkedett meg. Bízunk abban, hogy a befizetett összeg 80%-át a jövő évi normatíva igénylésnél visszakapja az önkormányzat. Ezután sajnálattal mondja, hogy rendkívüli munkát, gondolkodást és problémát jelent, nem csak az önkormányzatnál, hanem Európa szerte az energia árak elszabadulása, az infláció. Az önkormányzatot is érinti az összes rezszi költség emelkedése, ami szerény számítások szerint is a 2023.-as évre legalább 20 millió Ft.-os többletkiadást fog eredményezni a település fenntartása.

Kérdés, vélemény nem érkezett, ezért kérte a képviselő-testülettől, hogy amennyiben elfogadják a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

68/2022. (XI.10.) képviselő-testületi határozat:

Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: azonnal

2. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Elmondja, hogy az írásos előterjesztést minden képviselő kézhez kapta, átnézhetette. Felelevenítette, hogy a januári ülésükön a 11 /2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozattal döntést hoztak arról, hogy a pályázatban meghatározott kemény lombos tűzifára, az általuk maximálisan igényelhető 86 m³ mennyiségre benyújtották a pályázatukat. Sikeres elbírálásban részesültek, a pályázatra Vízvár Község Önkormányzata 63 m³ tűzifa beszerzéséhez mindösszesen 17 500 Ft+ ÁFA, 1 400 175 Ft összegű támogatást kapott. Az előző ülésen meghozott határozat alapján a Sefag Zrt.-vel megtörtént a szerződés kötés a szociális célú tűzifára és annak szállítására is. A szállítási költséget, ahogy az elmúlt években az önkormányzatnak kell fizetnie. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendelet tervezettel értsenek egyet, és javasolja annak elfogadását. Kérdés, észrevétel nem érkezett, kérte a képviselő-társaitól, hogy amennyiben egyetértenek a szociális célú tűzifajuttatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadásával az előterjesztés szerint, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2022.(XI.11.)

önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. **A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2020.(III.13.) önkormányzati rendelet kormányzati funkciók cofog rendjének módosításának megtárgyalása**
(írásos előterjesztés) Előadó: Tulok Mónika aljegyző

Tulok Mónika aljegyző

Elmondja, hogy az írásos előterjesztést, mindenki kézhez kapta. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a kulturális ágazatot érintő bérfelajánlásokról szóló 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján támogatásban részesítette az önkormányzatot. A támogatást a 082094 számú kormányzati funkció számon kell elszámolni. A kormányzati funkciókódokat a Szervezeti és Működési Szabályzat függeléké tartalmazza, emiatt szükséges a függelék kiegészítése a hiányzó kódszám miatt. Az önkormányzatnak van kulturális foglalkoztatottja, akinek a bérére és a bérhez kapcsolódó járulékokra támogatást nyert. Ezt a támogatást 2023. január 31.-ig kizárólag a fent említett kormányzati funkció számon lehet elszámolni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendelet tervezettel értsenek egyet, és javasolja annak elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kozma László polgármester

Kérte a képviselő- társaitól, hogy amennyiben egyetértenek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásával az előterjesztés szerint, akkor kézfenntartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2022.(XI.11.)

önkormányzati rendelete

a 4/2020 (III.13.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. **MFP- önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (orvosi rendelő) pályázathoz kivitelező választása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Emlékeztet arra, hogy az október 27.-ei ülésen úgy döntöttek, hogy három cégnek (Házmester-Bau Kft., Bau-Lizéna Kft., Varr-Att Kft.) ajánlattételi felhívást küld a Háziorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat épületének bővítésére, felújítására, akadálymentesítésére. Sajnálattal mondja, hogy a megadott határidőig csak az egyik cég küldte meg ajánlatát.

Tulok Mónika aljegyző

Ismerteti, hogy a Bíráló Bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsák érvénytelennek az ajánlattételi felhívást, mivel nem érkezett meg a három ajánlat. Valamint javasolják a képviselő-testületnek, hogy ugyanezen három cég részére, ugyanazon tartalommal ismét küldjék el az ajánlattételi felhívást, a határidőt tolják ki egy héttel.

Kozma László polgármester

Megköszöni az aljegyző asszony ismertetését, és a Bíráló Bizottság véleményezését. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok beérkezésének hiánya miatt az első ajánlattételi felhívását a Háziorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat épületének bővítésére, felújítására, akadálymentesítésére érvénytelennek nyilvánítja, és Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Háziorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat épületének bővítésére, felújítására, akadálymentesítésére ugyanazon

tartalommal ismételt ajánlattételi felhívást küld a következő három cég részére: Házmester-Bau Kft., Bau-Lizéna Kft., Varr-Att Kft, valamint az ajánlatok beérkezésének határidejét 2022.november 17.-e, 12 óra 00 percre állapítja meg, és megbízza a polgármestert az ajánlattételi felhívások ismételt elküldésével, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

69 /2022.(XI.10.) képviselő testületi határozat

- 1. Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok beérkezésének hiánya miatt az első ajánlattételi felhívását a Háziorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat épületének bővítésére, felújítására, akadálymentesítésére érvénytelennek nyilvánítja.**
- 2. Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Háziorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat épületének bővítésére, felújítására, akadálymentesítésére ugyanazon tartalommal ismételt ajánlattételi felhívást küld a következő három cég részére:**
 - a) Házmester-Bau Kft. (7570 Barcs, Béke u. 140.)**
 - b) Bau-Lizéna Kft. (7570 Barcs, Bimbó u. 8.)**
 - c) Varr-Att Kft. (7570 Barcs, Gárdonyi u. 2.)**
- 3. Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok beérkezésének határidejét 2022. november 17.-e, 12 óra 00 percre állapítja meg.**
- 4. Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az ajánlattételi felhívások ismételt elküldésével.**

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: azonnal

5. A 142/1 hrsz.-ú és a 142/2 hrsz.-ú terület tulajdonosi viszonyainak rendezése

(írásos előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Ismételten visszautal az előző testületi ülésre, ahol felhatalmazta a testület arra, hogy a „vízmű terület” 142/1 hrsz.-ú és 142/2 hrsz.-ú vízvári belterületi ingatlanok tulajdonosi viszonyainak rendezése céljából ügyvéddel való kapcsolatfelvételt kezdeményezzen. Ő megtette a szükséges lépéseket, telekalakításra és telekhatár áthelyezésre irányuló megállapodás teszi lehetővé a változtatásokat. Mindenkinek lehetőséget biztosít a Megállapodás megtekintésére, a határozati javaslat írásban kiküldésre került, a testületnek volt ideje áttekinteni. Javasolja, hogy a kiküldésre került formában ezt fogadják el, szavazzanak róla kézfenn tartással.

A polgármester megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

70 /2022.(XI.10.) képviselő testületi határozat

Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „vízmű terület” kialakítása érdekében a vízvári belterületi 142/1 hrsz és 142/2 hrsz alatti ingatlanok telekalakításának és telekhatár áthelyezésének ügyében az alábbiakat határozza meg:

- 1. A vízvári belterületi 142/1 hrsz és 142/2 hrsz alatti ingatlanok telekhatárát minden irányban megszünteti és mindkét ingatlan területének újraosztásával és egymás közti telekhatáraik áthelyezésével (e két helyrajzi szám egyidejű ingatlan-nyilvántartásból való törlésével) telekalakítás címén létrehozza az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat:**
 - a) vízvári belterületi 142/3 hrsz Vízvár Község Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonaként,**
 - b) vízvári belterületi 142/4 hrsz Vízvár Község Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonaként,**
 - c) vízvári belterületi 142/5 hrsz Vízvár Község Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonaként,**
 - d) vízvári belterületi 142/6 hrsz Vízvár Község Önkormányzat 46/100, Heresznye Község Önkormányzat 21/100, Bélavár Község Önkormányzat 33/100 osztatlan közös tulajdonaként.**

2. **Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 1. pontban szereplő belterületi ingatlanok telekalakítására vonatkozó megállapodást jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**
3. **Az 1. pontban szereplő telekalakítás és telekhatár áthelyezés ellenérték kikötésével nem jár. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete ingyenesen ajánlja fel a 142/1 hrsz.-ú és 142/2 hrsz.-ú ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadát az 1. a) -d) pontokban foglaltak megvalósítása érdekében.**
4. **Vízvár Község Önkormányzata, mint a kialakított 142/4 hrsz. alatti közforgalom elől elzárt magán út 1/1 kizárólagos tulajdonosa a 142/6 hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosai és/vagy jogszerű használói javára – ellenérték kikötése nélkül ingyenesen – az ezen ingatlanon álló épület fennállásáig átjárási szolgalmat biztosít és enged az út teljes területére azzal, hogy a szolgalmi jog gyalogos és gépjárművel való átjárást is egyaránt biztosít a szolgalmi jogosult(ak) számára.**
5. **Vízvár Község Önkormányzata a telekalakításra, telekhatár rendezésre irányuló megállapodás megszerkesztésére és ügyvédi ellenjegyzésére, valamint az ingatlan nyilvántartási eljárásban a kötelező jogi képviselet ellátására Dr. Banna Zoltán ügyvédnek ad megbízást.**

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: azonnal

6. Falugondnoki gépjármű üzemanyag költség meghatározása

(szóbeli előterjesztés) **Előadó:** Tulok Mónika aljegyző

Tulok Mónika aljegyző

Elmondja, hogy havi költségkeretet kell meghatározni, amivel a falugondnok tud gazdálkodni egy hónapban. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy minden hónap elején kap egy üzemanyag keretet, amivel a hónap végén el kell számolnia. Ennek a költségkeretéről kell meghoznia képviselő-testületi döntést, hogy a Gépjármű üzemeltetési szabályzatba bekerülhessen. Az utolsó három hónapot figyelembe véve, és átlagolva megállapítható, hogy egy hónapra elegendő lenne 120 000 Ft-os költségkeret meghatározása a testület részéről.

A polgármester megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása.

Kozma László polgármester

A polgármester kéri a képviselőktől, hogy aki egyetért azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki gépjármű havi üzemanyag keretét 120 000 Ft/hó összegben állapítja meg 2022. december 1-től, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő vesz részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2022.(XI. 10.) képviselő-testületi határozat:

Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki gépjármű havi üzemanyag keretét 120 000 Ft/hó összegben állapítja meg 2022. december 1-től.

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: értelem szerint

7. A 34 hrsz.-ú, a 145 hrsz.-ú, és a 202 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről döntéshozatal (szóbeli előterjesztés) **Előadó: Kozma László polgármester**

Kozma László polgármester

Emlékeztet az augusztus 16.-ai ülésre, ahol a képviselő-testület felhatalmazta arra, hogy a napirendi pontban szereplő ingatlanok tekintetében értékbecslővel vegye fel a kapcsolatot. Elmondja, hogy a barcsi székhelyű Pénzár és Társa Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. elkészítette az ingatlanok vagyonértékelését, melyek nála vannak. A képviselő-testület rendelkezésére bocsátja, hogy átnézhessek az iratokat. Majd részletesen elmondja melyik ingatlan vagyonértékelése, hogy alakult az értékbecslő véleménye alapján: A Vízvár, Szent István u. 44.szám alatti 34 hrsz. ingatlan 3 566 880 Ft. A Vízvár, Szent Imre u. 22. szám alatti 202 hrsz ingatlan 150 904 Ft. Végül a Vízvár, Szent István u. 4. szám alatti 145 hrsz ingatlan 10 283 944 Ft. Hozzáfűzi, hogy ő a feladatot teljesítette, amivel a képviselő-testület megbízta, most döntést kell hozniuk, mert a vagyonértékelések 180 napig

érvényesek. Javasolja az ingatlanok értékesítését, annak leszögezése mellett, hogy az értékesítésből származó bevételt kizárólag a falu fejlesztésére, fejlesztési pályázatok önrészéhez teszik hozzá, a működési költségekre nem kerül felhasználásra. Meglátása szerint így nem keletkezik vagyonszerzés. Megkérdezi kinek van kérdése, véleménye?

Filarszky Gábor Zoltán képviselő

Megkérdezi, hogy a vagyonerőtelésben szereplő árért kell-e meghirdetni a szóban forgó ingatlanokat, mert véleménye szerint magasabb összeget kellene kiírni a pályázatban.

Kozma László polgármester

Ismerteti, hogy az ingatlanokat a vagyonerőtelésben szereplő árnál alacsonyabban nem lehet meghirdetni. Túl magasra sem érdemes tenni léctet, mert ő végig kísérté az értékecsllöt, az ingatlanok felújításra szorulnak, tető, nyílászáró és még sokféle értelemben, nem javasolja, hogy túl nagy mértékben eltérjenek a leirtaktól. Azt is megemlíti, hogy a Szent Imre u. 22.szám alatti ingatlan 1960.-ban épült, 26 m2 és vályog, lakhatásra alkalmatlan állapotban van nagyon régóta.

Kolics Tibor alpolgármester

Megkérdezi, hogy a Szent István u. 4. szám alatti ingatlanban lakó albérlőknek van-e elővásárlási joga az ingatlanra.

Kozma László polgármester

Elmondja, hogy nincs elővásárlási joga az albérlőknek, velük évente volt mindig hosszabbítva a szerződés. Javasolja, hogy döntsének az ingatlanok értékesítéséről.

A képviselő-testület jelzi egyöntetű támogatását. A pályázati kiírásban szereplő árról nem tudnak döntést hozni.

Tulok Mónika aljegyző

Felhívja a képviselő-testület figyelmét arra, hogy a pályázatot kiírhatják konkrét ár megjelölése nélkül is, a vételár akkor sem lehet kevesebb a vagyonerőtelésben szereplő árnál.

Kozma László polgármester

Belekezd az első ingatlan tárgyalásába, újra elmondja, hogy a Szent Imre u. 22. szám alatti 202 hrsz.-ú ingatlan 1960.-ban épült, 26 m2 és vályog, lakhatásra alkalmatlan állapotban van, és melyre a telekszomszéd ajánlatot tett október végén. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el az ajánlatot, melynek összege szinte meg egyezik a vagyonerőtelésben szereplő árral.

A képviselő-testület jelzi egyöntetű támogatását.

Kozma László polgármester

Megköszöni a támogatást. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vízvár, Szent Imre u. 22. szám alatti 202 hrsz ingatlanra elfogadja Horvát Gábor(.....) ajánlatát, a szóban forgó ingatlan részére 150 904 Ft -ért értékesíti, és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, akkor kézfentartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő vesz részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2022.(XI. 10.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vízvár, Szent Imre u. 22. szám alatti 202 hrsz ingatlanra elfogadja Horvát Gábor ajánlatát, a szóban forgó ingatlan részére bruttó 150 904 Ft -vételárért értékesíti, vele adás-vételi szerződést köt.**
- 2. Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.**

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: értelem szerint

Kozma László polgármester

Folytatja a második ingatlannal, mely a Vízvár, Szent István u. 44.szám alatti 34 hrsz.-ú, és a vagyonértékelés szerint 3 566 880 Ft. Javasolja, hogy az induló vételár összege legyen 4 000 000 Ft. A pályázati felhívást az aljegyző asszonnyal közösen készítik, ezt követően kerül meghirdetésre. Úgy gondolja két hét elegendő idő lesz a beadásra, hogy a 2022.-es évben még le tudják bonyolítani a papírmunkát. Ezt követően megkérdezi, hogy kinek van egyéb kérdése, észrevétele.

A képviselő-testület jelzi egyöntetű támogatását.

Kozma László polgármester

Megköszöni a támogatást. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vízvár, Szent István u. 44. szám alatti 34 hrsz.-ú ingatlant nyilvános pályázati felhívás keretében értékesítésre kínálja fel 4 000 000 Ft-os minimális ár megjelölésével, és Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a december 12.-ei ülésén bírálja el a beérkező pályázatokat, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő vesz részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2022.(XI. 10.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vízvár, Szent István u. 44. szám alatti 34 hrsz.-ú ingatlant nyilvános pályázati felhívás keretében értékesítésre kínálja fel 4 000 000 Ft-os minimális ár megjelölésével.**
- 2. Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a december 12.-ei ülésén bírálja el a beérkező pályázatokat.**

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: értelem szerint

Kozma László polgármester

Rátér az utolsó ingatlanra, mely a Vízvár, Szent István u. 4.szám alatti 145 hrsz.-ú, és a vagyonértékelés szerint 10 283 944 Ft. Javasolja, hogy az induló vételár összege legyen 11 000 000 Ft. Ahogy az előző ingatlan esetében, úgy ismét a pályázati felhívást az aljegyző asszonnyal közösen készítik, ezt követően kerül meghirdetésre. Úgy gondolja két hét elegendő idő lesz a beadásra, hogy a 2022.-es évben még le tudják bonyolítani a papírmunkát. Ezt követően megkérdezi, hogy kinek van egyéb kérdése, észrevétele.

A képviselő-testület jelzi egyöntetű támogatását.

Kozma László polgármester

Megköszöni a támogatást. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vízvár, Szent István u. 4. szám alatti 145 hrsz.-ú ingatlant nyilvános pályázati felhívás keretében értékesítésre kínálja fel 11 000 000 Ft-os minimális ár megjelölésével, és Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a december 12.-ei ülésén bírálja el a beérkező pályázatokat, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő vesz részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2022.(XI. 10.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nyilvános pályázati felhívás keretében értékesítésre kínálja fel a Vízvár, Szent István u. 4. szám alatti 145 hrsz.-ú ingatlant 11 000 000 Ft-os minimális ár megjelölésével.**
- 2. Vízvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a december 12.-ei ülésén bírálja el a beérkező pályázatokat.**

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: értelem szerint

8. Önkormányzati tulajdonú kistraktor (jinma 254) pályázatainak elbírálása
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Elmondja, hogy az október 27.-ei ülésen döntést hoztak arról, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Jinma 254 4WD típusú traktort nyilvános pályázati felhívás keretében értékesítésre kínálják fel 2022. október 28- és 2022. november 10. között 700 000 Ft-os minimális ár megjelölésével. Elmondja, hogy a pályázati felhívásra egyetlen pályázat érkezett, 2022. november 4.-én 10óra 35 perckor.

A boríték felbontásra kerül.

Kozma László polgármester

Elmondja, hogy egy pályázat érkezett határidőre. A pályázati ajánlat megfelel a pályázati feltételeknek mind formailag, mind tartalmilag. A felajánlott vételár összege 700 000 Ft. A pályázó Filarszky Gábor Zoltán.

Filarszky Gábor képviselő bejelenti, hogy a döntés személyét érinti, kéri, hogy a testület döntsön a szavazásból kizárás kérdésében.

A polgármester elmondja, hogy a kizárásról a testületnek vita nélkül, a megválasztott képviselők több, mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie. Javasolja, hogy Filarszky Gábor képviselőt a döntéshozatalból zárják ki. Kéri a képviselőket szavazni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

75/2022. (XI. 10.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Filarszky Gábor képviselőt az önkormányzati tulajdonú kistraktor értékesítésére irányuló döntéshozatalból kizárja.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek az ajánlat elfogadását. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testület megállapítja, hogy a Vízvár Község Önkormányzata tulajdonát képező Jinma 254 4WD típusú traktor értékesítésére kiírt pályázat eredményes, és megállapítja, hogy az értékesítésre kiírt pályázat nyertese Filarszky Gábor Zoltán, valamint úgy dönt, hogy a Jinma 254 4WD típusú traktor értékesítése érdekében Filarszky Gábor Zoltán -nal, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 700 000 Ft vételárért, és felhatalmazza a polgármestert az 3. pontban szereplő adásvételi szerződés aláírására, akkor kézfenttartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

76/2022.(XI.10.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testület megállapítja, hogy a Vízvár Község Önkormányzata tulajdonát képező Jinma 254 4WD típusú traktor értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes.**
- 2. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testület megállapítja, hogy az értékesítésre kiírt pályázat nyertese Filarszky Gábor Zoltán.**
- 3. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testület úgy dönt, hogy a Jinma 254 4WD típusú traktor értékesítése érdekében Filarszky Gábor Zoltán -nal, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 700 000 Ft vételárért.**

4. **Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 3. pontban szereplő adásvételi szerződés aláírására.**

Felelős: Kozma László polgármester
Határidő: értelem szerint

9. **Egyebek**

Kozma László polgármester

Beszél azokról a programokról, melyekre év végig még sor kerül, és amik a költségvetésbe is tervezésre kerültek. Ezek a: nyugdíjnap, ahol a település idős lakóit vendégül látják étellel, itallal, süteménnyel. Fellépők lesznek az óvodások és a bélavári nyugdíjasok, majd élő zene szolgáltatással biztosítják a további jó hangulatot. Ezt követi a Mikulás ünnepség, ahol a településen lakó gyerekek kapnak csomagot a Mikulástól és kisebb megvendéglésben lesz részük a Művelődési Házban. Végül a Mindenki Karácsonya, a szokásos módon, szentmisét követően Betlehem szentelés, fellépők műsora, zsíros kenyér, kalács, tea és forral bor. A megszokott módon számít a képviselő-testület munkájára az előkészületeknél és a rendezvények lebonyolításában. Ezt követően megkérdezi, hogy kinek van egyéb kérdése, észrevétele.

Jáger Attila lakos

Elmondása szerint azért jött el az ülésre, mert 2020. évtől kezdődően volt kérése az önkormányzat felé, amikor építették a zártkerti ingatlanok köré a kerítést. Vákolja, hogy a kivitelezés előtt már írásban fordult a polgármesterhez, hogy a családi birtokukra a birtok hátsó része felől biztosítsa a bejutást a területre, egy 3,5 m hosszú időtálló kapu építésével, ami semmiképpen sem fából készült. Felháborodása határtalan, mert azóta sem történt meg a kérésének teljesítése, különböző jogszabályokra kezd el hivatkozni.

Kozma László polgármester

Ismerteti, hogy a zártkerti kerítés megépítése a kiírt pályázatnak megfelelően került megvalósításra, melynek elszámolása is rendben megtörtént. A kerítés kapui a kijelölt helyekre kerültek és fából készültek. A képviselő-testületnek elmondja azt is, hogy a szóban forgó zártkerti ingatlan hátsó részébe akácos van ültetve, tehát a kérés nem életszerű. A kerítés túloldalán pedig erdő található, melynek tulajdonosával már 2020.-ban felvette a kapcsolatot, mikor Jáger Attila megkereste. Az erdő tulajdonosa sem biztosítja az átjárást, nem vágja ki az erdőt, hiszen a birtokra bejutás előlről biztosított.

Nem jutnak egyezsége a kapu építésével kapcsolatban.

Tulok Mónika aljegyző

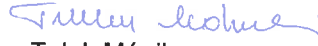
Megkéri Jáger Attilát, hogy a nála összegyűjtött anyagokat, iratokat ezzel a kérésével kapcsolatban írásban nyújtsa be az önkormányzat felé, és ha ez megtörténik, utána fognak járni annak, hogy mit tehetnek az ügyében.

Kozma László polgármester

Mivel nem érkezett több kérdés, észrevétel a megjelentek részéről, megköszönte a képviselő-testületi ülésen részt vevők megjelenését, és az ülést bezárta.


Kozma László
polgármester




Tulok Mónika
aljegyző

