

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vízvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 12.- én az önkormányzat tanácskozó termében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Kozma László polgármester  
Kolics Tibor alpolgármester  
Horváth János képviselő  
Vukovics Mariann képviselő

Meghívottak: Tulok Mónika aljegyző  
Kolicsné Sándorfi Tünde jegyzőkönyvvezető

Ajánlattevő: Darvas Tibor

Igazoltan távol: Filarszky Gábor Zoltán képviselő

## **Kozma László polgármester**

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, az aljegyző asszonyt, a pályázót, és a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 4 fő jelen van, Filarszky Gábor Zoltán képviselő igazoltan maradt távol az üléstől.

Egyéb javaslat nem érkezett, megkéri a testületi tagokat, kézfenntartással szavazzanak a napirendi pontok megtárgyalásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

## **84/2022. (XII.12.) képviselő-testületi határozat:**

**A képviselő-testület nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja meg:**

- 1. A 34 hrsz.-ú, a 145 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok pályázatainak elbírálása**  
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

- 1. A 34 hrsz.-ú, a 145 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok pályázatainak elbírálása**  
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

### **Kozma László polgármester**

Ismételten köszönti Darvas Tibort, az egyetlen jelenlévőt, aki a pályázók közül megjelent. Ezt követően ismerteti, hogy a két ingatlan értékesítésre kiírt pályázat közül csak a 34 hrsz.-ú ingatlanra érkezett két ajánlat. A másik 145 hrsz.-ú ingatlanra nem érkezett ajánlat a megadott határidőig. Azt is elmondja, hogy érkezési sorrendben fog megtörténi a borítékok felnyitása, majd az ülést követően azonnal elkészül a bontási jegyzőkönyv is, ahová az adatok beírásra kerülnek. Felhívja a figyelmet arra is, hogy egyenlő ajánlatok esetén, mivel csak egy pályázó van jelen, ő tud egyedül tovább licitálni. Ezt követően sok szerencsét kíván a pályázóknak és felbontja az első borítékot. Az első ajánlat a 34 hrsz.-ú, Vízvár, Szent István utca 44. szám alatti ingatlanra 2022. december 7.-én 13 óra 31 perckor érkezett be. A pályázatot a polgármester és az aljegyző asszony megvizsgálják. Megállapítják, hogy mind tartalmában, mind formában megfelel a kiírásnak. Az ajánlattevő neve Darvas Tibor, az ajánlat két példányban és kézzel írottan készült, az ajánlat összege 4 500 000 Ft. A pályázati kiírásban szerepelt a „bánatpénz” mint kötelező feltétel az érvényes pályázathoz, ennek 200 000 Ft-os összegét a pályázó szintén határidőben átutalta az önkormányzat számlaszámára. Ezt követően felbontja a második borítékot. A második ajánlat a 34 hrsz.-ú, Vízvár, Szent István utca 44. szám alatti ingatlanra 2022. december 9.-én 10 óra 15 perckor érkezett be. A pályázatot a polgármester és az aljegyző asszony megvizsgálják. Megállapítják, hogy mind tartalmában, mind formában megfelel a kiírásnak. Az ajánlattevő neve Szűcs Ferenc Imre, az ajánlat két példányban és számítógépen készült, az ajánlat összege 4 300 000 Ft. A pályázati kiírásban szerepelt a „bánatpénz” mint kötelező feltétel az érvényes pályázathoz, ennek 200 000 Ft-os összegét a pályázó szintén határidőben átutalta az önkormányzat számlaszámára.



Az ismertett adatok után a polgármester megállapítja, hogy a Vízvár Község Önkormányzata tulajdonát képező Vízvár 34. hrsz-ú, természetben a 7588 Vízvár, Szent István u. 44. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményes, melynek a vételi ajánlat alapján a nyertese Darvas Tibor. Gratulál az eredményhez, és sok évig tartó ingatlanhasználatot kíván.

#### **Darvas Tibor pályázó**

Megköszöni a gratulációt, majd elmondja, hogy amint hazatér felveszi egy ügyvéddel a kapcsolatot, akivel elkészíteti az adásvételi szerződést.

#### **Kozma László polgármester**

Kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy a Vízvár Község Önkormányzata tulajdonát képező Vízvár 34. hrsz-ú, természetben a 7588 Vízvár, Szent István u. 44. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményes, és Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy az érékesítésre kiírt pályázat nyertese Darvas Tibor, valamint Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vízvár 34. hrsz-ú, természetben a 7588 Vízvár, Szent István u. 44. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében Darvas Tibor -al, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 4 500 000 Ft vételárért, és Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 3. pontban szereplő adásvételi szerződés aláírására, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **85/2022.(XII. 12.) képviselő-testületi határozat:**

- 1. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy a Vízvár Község Önkormányzata tulajdonát képező Vízvár 34. hrsz-ú, természetben a 7588 Vízvár, Szent István u. 44. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményes.**
- 2. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy az érékesítésre kiírt pályázat nyertese Darvas Tibor.**
- 3. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vízvár 34. hrsz-ú, természetben a 7588 Vízvár, Szent István u. 44. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében Darvas Tibor -ral, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 4 500 000 Ft vételárért.**
- 4. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 3. pontban szereplő adásvételi szerződés aláírására.**

**Felelős:** Kozma László polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

#### **Kozma László polgármester**

Visszatér a Vízvár, Szent István u. 4. szám alatti 145 hrsz.-ú ingatlanra, melyre a megadott határidőig nem érkezett be pályázat, ezért kéri a képviselő-testülettől, hogy hozzanak döntést ennek a pályázatnak az érvénytelenné nyilvánításáról. Majd elmondja, hogy közeledik az év vége, ezért nem javasolja a pályázat ismételt kiírását, úgy véli lesz rá alkalom a 2023. év elején. Kérdés, vélemény nem érkezik. Kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok beérkezésének hiánya miatt a nyilvános pályázati felhívását a Vízvár, Szent István u. 4. szám alatti 145 hrsz.-ú ingatlant érintően érvénytelennek, eredménytelennek nyilvánítja, és az ingatlant 2023.-ban ismételt nyilvános pályázati felhívásban hirdeti majd meg, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:



**86/2022.(XII. 12.) képviselő-testületi határozat:**

1. **Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok beérkezésének hiánya miatt a nyilvános pályázati felhívását a Vízvár, Szent István u. 4. szám alatti 145 hrsz.-ú ingatlant érintően érvénytelennek, eredménytelennek nyilvánítja.**
2. **Vízvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vízvár, Szent István u. 4. szám alatti 145 hrsz.-ú ingatlant 2023.-ban ismételten nyilvános pályázati felhívásban hirdeti majd meg.**

**Felelős:** Kozma László polgármester


**Határidő:** azonnal

**Kozma László polgármester**

Mivel nem érkezett több kérdés, észrevétel a megjelentek részéről, megköszönte a képviselő-testületi ülésen részt vevők megjelenését, és az ülést bezárta.

  
**Kozma László**  
polgármester



  
**Tulok Mónika**  
aljegyző

