

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vizvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. augusztus 14.-** én az önkormányzat tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Kozma László polgármester
Kolics Tibor alpolgármester
Filarszky Gábor Zoltán képviselő
Horváth János képviselő
Vukovics Mariann képviselő

Tulok Mónika aljegyző
Kolicsné Sándorfi Tünde jegyzőkönyvvezető

Kozma László polgármester

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelent képviselőket, az aljegyző asszonyt, valamint a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van.

Elmondja, hogy mindenkit telefonon értesített a rendkívüli ülés két napirendi pontjáról, ezért a képviselők nem kaptak írásos meghívót. Kéri a testületi tagokat, kézfenn tartással szavazzanak a napirendi pontok megtárgyalásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2024. (VIII.14.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1. A Top-Plusz Művelődési Ház felújítása tárgyban késedelmi kötbér érvényesítésének megtárgyalása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester
- 2. Vizvár Község Önkormányzat Hivatal épületének 2023.06.29-2024.06.17. időszaki földgázszámla díjának megtárgyalása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. A Top-Plusz Művelődési Ház felújítása tárgyban késedelmi kötbér érvényesítésének megtárgyalása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Művelődési Ház felújításával kapcsolatosan 2024. július 9.-én megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárás. Hivatalosan egy hónap van erre. Ez alatt az idő alatt kell a kivitelezőnek minden olyan dokumentumot és fizikai dolgot elvégezni, amivel lezárható a projekt. Ez az időpont 2024. augusztus 9.-én lejárt. Mivel a kivitelező nem fejezte be a beruházást az adott időszakban, ezért a szerződésben szereplő kötbér érvényesítésétől nem tud eltekinteni az önkormányzat. Így a kivitelezőnek minden egyes napra 669 223 Ft/ naptári nap kötbért kell fizetnie, amíg be nem fejezik a beruházást. A jelenlegi állapotot tekintve, úgy véli, ez a jelenlegi hét végére elkészülhet, ha a műszaki ellenőr is megfelelően tarja az elvégzett munkát. Ezt a döntést azért kell most meghozni, mert az önkormányzatnak is 30 nap áll rendelkezésére arra, hogy a kötbér igényét érvényesítse. Az aljegyző-asszony készített ehhez egy határozati javaslatot, mely ülés előtt kiosztásra került a képviselőknek. Kéri, hogy ezt most tanulmányozzák át, és ha van kérdésük, azt tegyék fel.

Kérdés, vélemény nem érkezik.

Kozma László polgármester

Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vizvár Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00056 azonosító számú projekt

kapcsán elrendeli a GEJZÍR-KANIZSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8800 Nagykanizsa, Bajza utca 13.) és Vízvár Község Önkormányzata (7588 Vízvár, Szent István utca 8.) között 2023. szeptember 28-án a Művelődési Ház felújítására kötött és 2024. június 21-én módosított vállalkozási szerződés „4. HATÁLYBA LÉPÉS, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ” pontja alapján – tekintettel arra, hogy a Vállalkozó 2024. július 30-i műszaki átadás-átvételi eljárás befejező napjára, és az akkor tűzött póthatáridőben (2024. augusztus 8. – A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 30 nap áll rendelkezésre, mely szerint azt 2024. augusztus 8-án be kellett volna fejezni.) a műszaki átadás-átvételi eljárás során fennálló hibák javítása, és hiányok pótlása eredménytelenül telt el, és a Vállalkozó késedelembe esett – a késedelmi kötbér érvényesítését 2024. augusztus 9. napjától legfeljebb 30 napon át naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1%-os mértékében, és Felhívja a Vállalkozót a beruházás azonnali befejezésére, ami a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt hibák javítását, és hiányok pótlását illeti a szerződés szerint, illetve a vonatkozó műszaki dokumentumok alapján, azzal, hogy azok elkészültével a teljesítésigazolás kibocsáthatósága érdekében, az Építési naplóban jelentse be, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása végett, akkor kézfenntartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42/2024. (VIII.14.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Vízvár Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00056 azonosító számú projekt kapcsán elrendeli a GEJZÍR-KANIZSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8800 Nagykanizsa, Bajza utca 13.) és Vízvár Község Önkormányzata (7588 Vízvár, Szent István utca 8.) között 2023. szeptember 28-án a Művelődési Ház felújítására kötött és 2024. június 21-én módosított vállalkozási szerződés „4. HATÁLYBA LÉPÉS, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ” pontja alapján – tekintettel arra, hogy a Vállalkozó 2024. július 30-i műszaki átadás-átvételi eljárás befejező napjára, és az akkor tűzött póthatáridőben (2024. augusztus 8. – A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 30 nap áll rendelkezésre, mely szerint azt 2024. augusztus 8-án be kellett volna fejezni.) a műszaki átadás-átvételi eljárás során fennálló hibák javítása, és hiányok pótlása eredménytelenül telt el, és a Vállalkozó késedelembe esett – a késedelmi kötbér érvényesítését 2024. augusztus 9. napjától legfeljebb 30 napon át naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1%-os mértékében.**
- 2. Felhívja a Vállalkozót a beruházás azonnali befejezésére, ami a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt hibák javítását, és hiányok pótlását illeti a szerződés szerint, illetve a vonatkozó műszaki dokumentumok alapján, azzal, hogy azok elkészültével a teljesítésigazolás kibocsáthatósága érdekében, az Építési naplóban jelentse be, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása végett.**

Felelős: Kozma László polgármester

Határidő: haladéktalanul

2. Vízvár Község Önkormányzat Hivatal épületének 2023.06.29-2024.06.17. időszakai földgázszámla díjának megtárgyalása

(szóbeli előterjesztés) **Előadó:** Kozma László polgármester

Kozma László polgármester

Ismereti, hogy a Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője jelezte felé, hogy az MVM 4 477 822 Ft összegű fizetési felszólítást küldött a vízvári hivatalra vonatkozólag gázdíj elmaradás címén. Elmondja, hogy lassan két éve nem dolgozik a hivatalban hivatalsegéd, amíg volt, addig az ő munkaköréhez tartozott a fával történő fűtése a hivatalnak. Ennek okán tavaly ősszel a hivatal átállt a gázzal történő fűtésre, melynek ez lett a következménye. A vízvári önkormányzat a szolgáltatás igénybe vevője, a fizető a Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal. Az év folyamán kétszer küldött a szolgáltató kisebb összegű számlákat, majd az éves leolvasást követően jött ki ez a magasabb összeg. A jegyző úr intézkedett, sikerült kialakítania egy 3 hónapos részletfizetést, ez azt jelenti, hogy szeptember-október-november hónapokban kell rendezni a számla kiegyenlítését. Azt is kívánatosnak tartja megemlíteni, hogy a Művelődési Ház vonatkozásában, köszönhetően a felújításnak, és annak, hogy ott az elmúlt télen nem volt fűtés, van három és fél millió forint megtakarítás a gázdíjban.

Tulok Mónika aljegyző

Kiemeli, hogy a képviselő-testület tartsa szem előtt, hogy a díj összege 2023.06.29-2024.06.17. közötti időszakra szól, tehát egy éves költséget takar.

Kozma László polgármester

Megköszöni a kiegészítést. A jövőre nézve azzal a javaslattal áll elő, hogy a gázdíjak csökkentése érdekében a tavaszi és őszi szezonban tudják majd használni a horvát önkormányzat pályázati úton nyert és már működésben lévő klíma szerkezeteit a hivatalban. Ez biztosan nem emeli az energia költségeket, mert a napelemes rendszer fedezi a gépekhez szükséges energiatermelést, sőt bőven a felett termel. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a három havi törlesztését a 4 477 822 Ft összegű gázdíjnak, 2024. szeptember-október-november hónapokban történő átutalással történő teljesítését. Megkérdezi kinek van kérdése, véleménye. Kérdés, vélemény nem érkezik.

A képviselő-testület jelzi támogatását.

Kozma László polgármester

Megköszöni a támogatást, majd kéri a képviselő-testülettől, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által a Vízvár Községi Önkormányzata (felhasználási hely: 7588 Vízvár Szent István utca 8.) részére megküldött 4 477 822 Ft gázszolgáltatási számla összegét a 2023.06.29-2024.06.17. közötti elszámolási időszakra, és Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4 477 822 Ft-os gázdíjszámla összegét a részletfizetési engedmény tükrében 2024. szeptember-október-november hónapban, tehát 3 hónap alatt átutalással teljesítse a Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal felé, akkor kézfenntartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2024. (VIII.14.) képviselő-testületi határozat:


- 1. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által a Vízvár Községi Önkormányzata (felhasználási hely: 7588 Vízvár Szent István utca 8.) részére megküldött 4 477 822 Ft gázszolgáltatási számla összegét a 2023.06.29-2024.06.17. közötti elszámolási időszakra.**
- 2. Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4 477 822 Ft-os gázdíjszámla összegét a részletfizetési engedmény tükrében 2024. szeptember-október-november hónapban, tehát 3 hónap alatt átutalással teljesítse a Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal felé.**

Felelős: Kozma László polgármester


Határidő: értelem szerint

Kozma László polgármester

Megköszöni a rendkívüli képviselő-testületi ülésen részt vevők megjelenését, és az ülést bezárja.


Kozma László
polgármester




Tulok Mónika
aljegyző

