

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vízvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. február 17.-** én a vízvári Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Vodenyák Endre	polgármester
	Filarszky Gábor Zoltán	alpolgármester
	Hollósi Tiborné	képviselő
	Vukovics Mariann	képviselő
	Szakácsné Belovárecz Éva	képviselő
	Tulok Mónika	jegyző
	Kolicsné Sándorfi Tünde	jegyzőkönyvvezető
Vendég :	Fucskár Noémi	településtervező

Lakosság részéről: 2 fő

Vodenyák Endre polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelent településtervező asszonyt, a képviselőket, jegyző asszonyt, a hivatal munkatársát és a lakosság részéről megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van. Kéri a testületi tagokat, kézfenntartással szavazzanak a napirendi pontok megtárgyalásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

18/2025. (II. 17.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1. Telepítési tanulmányterv Vízvár településrendezési eszközök módosításának megalapozásához**
(írásos előterjesztés) Előadó: Vodenyák Endre polgármester
- 2. A Vízvár-i közösségi tér 2025. évi szolgáltatási tervének megtárgyalása**
(írásos előterjesztés) Előadó: Vodenyák Endre
- 3. A Művelődési ház környezetének felújításának, parkosításának, parkrendezésének megtárgyalása**
(szóbeli előterjesztés) Előadó: Vodenyák Endre polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. Telepítési tanulmányterv Vízvár településrendezési eszközök módosításának megalapozásához**
(írásos előterjesztés) Előadó: Vodenyák Endre polgármester

Vodenyák Endre polgármester

Elmondja, hogy írásban kiküldésre került a napirendhez tartozó anyag, azt a képviselő-testületi tagoknak volt idejük áttekinteni, majd felkéri Fucskár Noémi településtervező asszonyt, hogy ismertesse a képviselő-testülettel a napirendi ponthoz tartozó egyéb információkat, illetve, ha kérdés merül fel, akkor a választ közvetlenül tőle hallhatják.

Fucskár Noémi településtervező

Elmondja, hogy az előző évben dolgozott a Szentpétery családdal a szárítók ügyében, ezért ismét őt keresték meg. A megkeresés lényege, hogy a rendezési tervet szeretnék módosítani annak érdekében, hogy a saját területeiket rendbe tehesék Heresznye, Vízvár és Bélavár településeken.

Vannak szárítókik, szántóföldjeik, amik építés jogilag és üzemtervileg is erdőterületek. Ahhoz, hogy ezeket a területeket kivághassák ahhoz ezeket mezőgazdasági területbe kell átsoroltatni. Erre országos előírások vannak, amiket be kell tartani. A Szentpétery család átadott részére egy listát arról, hogy mit szeretnének. A listán helyrajzi számmal szerepelnek a területek, amik jelenleg erdő besorolásban vannak, azt szeretnék ők mezőgazdasági területbe tenni. Vízvárt érintően a legnagyobb terük a szérűskert, ami két gazdasági terület között van. Ezt szeretnék gazdasági területté átsoroltatni, hogy ott tudjanak tovább bővülni. Konkrét elképzelésük még nincs, de azért szeretnék az átsorolást, hogy ez a későbbiekben ne okozzon problémát. Ezen kívül az általuk lakott gerendaház környéki idegenforgalmi területet szeretnék lakóterületi övezetbe átsoroltatni. Valamint kisebb jelentőségű kerékpárutakat szeretnének áthelyeztetni vagy törölni. A legnagyobb probléma az, hogy gazdasági terület kijelölésnek olyan szigorú előírásokat határoztak meg az új jogszabályok, amiket a kiküldésre került anyagban több oldalon keresztül taglalt és próbált érthető módon levezetni. Ahhoz azonban, hogy a Szentpétery család kérésének megfeleljenek, és az erdőterületet kivegyék, ahhoz ezt a területet máshol vissza kell pótolni, így szól a jogszabályi előírás. Az erdészetnek van egy nyilvántartása, ami ott erdőterület / mutat egy négyzetrácsos részt/ ezt úgy kell visszapótolni, hogy a 95 %-a ismét erdőterület legyen. Az egyenleget tartani kell. Tudná ezt tartani a település, csak azok nem Szentpétery- területek ahol ez visszapótlásra kerülne. A mezőgazdasági területeket is vissza kell pótolni. Van egy úgynevezett biológiai aktivitás egyenlet, melyből kijön egy szorzószám érték. Ez az érték nem változhat az átsorolásokat követően sem. A településen vannak kijelölt zöld területek, az összes beépítésre szánt terület 3%-nak zöldnek kell lennie, Vízváron ez 1,6 %. A főépítési iroda jelezte felé, hogy ennek meg kell lennie, ezért közel két hektáron kell visszapótolni a zöld területet. Ezt jelenleg csak kijelölni kell, a megvalósítást nem kell azonnal végrehajtani. Illetve vannak MOL kutas területek, amiknek van védőtávolsága, és rálóg a területükre. Utal arra, hogy ő közben a Mol-al is egyeztetett, tőlük kapott adatszolgáltatást. Ők partnerek lennének abban, hogy az ő területeik is a településrendezési tervben rendbe legyenek téve, amiért természetesen fizetnének is. Ezeket a területeket ő kigyűjtötte és a polgármestereknek és a jegyző asszonynak elküldte. A testületnek kell döntést hoznia arról, hogy ezt támogatja-e vagy sem. Arról is dönthetnek, hogy csak bizonyos részeket támogatnak, vagy az egészet. Ugyanakkor utal arra, hogy a jogszabályi előírásoknak majd két éve eleget kellett volna tennie az önkormányzatoknak, és ha ezt most elfogadnák, és a Szentpétery család és a MOL is hozzájárul a készítéshez, akkor az önkormányzatnak nem lesz ebből költsége, és megfelel a régóta esedékes előírások betartásának. Várja az esetleges kérdéseket.

Vodenyák Endre polgármester

Visszaütal a tervező asszony által küldött helyrajzi számokra. A tervben szereplő csere területekről szeretne kérdezni. Mert az egyik érintett helyrajzi szám, az önkormányzat tulajdonában lévő kertészet.

Fucskár Noémi településtervező

A szóban forgó terület egy része lakóterület besorolásban van, azt kellene átsorolni mezőgazdasági területbe. A lakóterület visszapótlása is sok problémát vet fel, mert erre most nincsenek teljesen tisztázva a jogszabályok sem. Arra is felhívja a figyelmet, hogy előírások szerint a jelenleg hatályos HÉSZ-t maximum 2027.-ig lehet használni.

Vodenyák Endre polgármester

Véleménye szerint ezt nem tudják máshol visszapótolni, ha a lakóterületet átminősítik.

Fucskár Noémi településtervező

Három érdemi dologban lehetne döntést hozni a képviselő-testületnek. Hogy a gazdasági területen a gazdasági bővítést nem támogatja az önkormányzat, a gerendaház idegenforgalmi területből lakóterületbe sorolása, az lehet igen vagy nem, és az erdőterületek átmennek mezőgazdaságiba, igen vagy nem. Ha ezeket támogatja a képviselő-testület, vagy csak egy részét, akkor azt úgy, hogy a Szentpétery családon kívül a Mol is támogatja a tervek módosítását, így a tervek készítésének költségei ne az önkormányzatot terheljék. Megkérdezi, hogy a képviselő-testület részéről mit közvetítsen a Szentpétery család felé.

Tulok Mónika jegyző

Elmondja, hogy nem születik most képviselő-testületi határozat, csak egy vélemény a tervekkel kapcsolatban.

Vodenyák Endre polgármester

Kéri a képviselő-testület véleményét arról, hogy a gerendaház környéki idegenforgalmi terület lakóövezetté történő módosításával egyetértenek-e.

A képviselő-testület egyöntetű véleménye, hogy a gerendaház környéki különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület átsorolása lakóterület övezetté a részükről elfogadható.

Vodenyák Endre polgármester

Kéri ismételten a képviselő-testület véleményét a 015/1 hrsz.-ú szérűskert gazdasági területből mezőgazdasági területbe történő módosításával egyetértenek-e. Kiegészítve azzal, hogy a szükséges területpótlást nem tudják teljesíteni.

A képviselő-testület egyöntetű véleménye, hogy a 015/1 hrsz.-ú szérűskert gazdasági területből mezőgazdasági területbe történő módosítása a részükről nem elfogadható.

Vodenyák Endre polgármester

Végül véleményt kér arra, hogy az erdőterület övezet átsorolás mezőgazdasági terület övezetbe módosításával egyetértenek-e.

A képviselő-testület egyöntetű véleménye, hogy az erdőterület övezet átsorolás mezőgazdasági terület övezetbe történő módosítása a részükről elfogadható.

Szakácsné Belovárecz Éva képviselő

Elmondja, hogy véleménye szerint ezzel kapcsolatba közmeghallgatást kellene szervezni, hogy az itt élők is értesüljenek arról, hogy milyen terveket szeretne megvalósítani a Szentpétery család.

Fucskár Noémi településtervező

Elmondja, hogy ameddig a három önkormányzat nem fogadja el a tervezett módosítást, addig nem kezdhető el a módosítás folyamata, amihez mindenképpen szükséges lesz majd a lakossági fórum megtartása. Amíg ez nem történik meg, addig a nagy távolságra való tekintettel nem szeretne mindhárom önkormányzathoz külön is eljönni.

Tulok Mónika jegyző

Kéri a képviselő-testülettől, hogy jelezzék, ha valóban közmeghallgatást szeretnének, de egyetért a településtervezővel. A terveket netes közzététel formájában a honlapra fel lehet tölteni, ott online fórum keretében, akiket érdekel hozzászólhatnak, tehetnek javaslatot. Így biztosítják a lakosság részére a véleményezési jogot. Arra is felhívja a figyelmet, hogy amennyiben elfogadják a javaslatot, akkor az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva kérniük kell, hogy a tervek úgy módosuljanak, az önkormányzati területekre is, ahogy azt a jogszabály előírja, és a tervek készítésének költségeit a MOL és a Szentpétery család közösen viselje, ne terhelje az önkormányzat kiadásait.

A képviselő-testület egyöntetű véleménye, hogy elegendő lesz a jelenlegi állás alapján a honlapon történő közzététel.

Vodenyák Endre polgármester

Megköszöni a tervező és a jegyző asszony által elmondott információkat. Megkéri a településtervezőt, hogy véleményüket közvetítse a megbízó család felé. A napirendet ezzel lezárja.

2. A Vízvár-i közösségi tér 2025. évi szolgáltatási tervének megtárgyalása (írásos előterjesztés) Előadó: Vodenyák Endre

Vodenyák Endre polgármester

Rátér a második napirendi pontra. Elmondja, hogy a napirend az előző ülésen elnapolásra került Vukovics Mariann távolléte okán. Így ezt ma újra tárgyalják. Ismét elmondja az akkor felvetett módosítások ötletét: Ez a Télbúcsúztató Disznótoros Fesztivál, melynek megrendezése március 1.-én szombaton történne meg Vízváron. Valamint az április 9.-re tervezett húsvéti kézműves délután áttenné április 19.-re, és kibővítené a programot tojás festéssel és húsvéti fészekrablással. Megemlíti, hogy a húsvéti fészekrablásnak más településeken már hagyománya van, ez egy közösségi program, ahol a szülők a gyerekekkel közösen térképes akadálypályán átjutva keresik meg az egyes fészkeket, és az abban található jutalom tárgyakból gyűjtenek össze egy-egy darabot. Még egy rendezvény van augusztus 9.-én, egy asztalitenisz bajnokság, melyet teljes sportnappá szeretne alakítani, hogy futóverseny és kispályás foci is szerepeljen a programok között. A futóversenyt úgy képzelte el, hogy a település és a Dráva part is szerepet kapna a távban. Visszatér a március 1.-ei programhoz, elmondja, hogy rönkfáról indulna a feldolgozás megkezdése. A nyugdíjas klub és az asszonyok egy adagból töltöttkáposztát készítenének, a többi húst pedig készre sütnék, vegyes körettel. Közben lehetne beszélgetni, szólna a zene. A kora esti órákra szeretne visszahozni egy régi népszokást, a kiszabáb égetést, ami télbúcsúztató népszokás volt a régi időkben. Az iskolások előadnának egy kisebb műsort, a nyugdíjasok énekelnének pár éneket. A programokat zárná a zenés vacsoraest.

Vukovics Mariann képviselő

Megkérdezi, hogy sikerült-e támogatót szerezni, aki biztosítja a sertéshúst. Azt is elmondja, hogy az előző képviselő-testület a darányi böllérversenyre nem vitt önkormányzati hozzájárulást, az a költségvetést nem érintette, az alapítvány támogatta a rendezvényen való részvételüket.

Vodenyák Endre polgármester

Elmondja, hogy pont a darányi böllérversenynél kapcsán merült fel az a lakossági igény, hogy helyben kerüljön megrendezésre egy ilyen esemény, ahol a település lakói közül talán többen tudnak részt venni, hiszen nem kell hosszabban utazniuk, és élvezhetik a hangulatot, a finom ételeket. Arra is utal, hogy nem tudja az előző években ez milyen keretből valósult meg, hiszen akkor még nem dolgozott az önkormányzatnál. Megkérdezi kinek van még véleménye. A költségvetést nem ismerik, így nagyjából tudnak csak árakkal és rendezvényekkel kalkulálni. Ehhez szükség lenne arra a segítségre, amit Vukovics Mariann tud rendelkezésükre bocsátani az előző évi rendezvények és a hozzájuk kapcsolódó költségek vonatkozásában.

Vukovics Mariann képviselő

Elmondja, hogy ezt most nem tudja megmondani, ennek utána kell néznie.

Tulok Mónika jegyző

Javasolja, hogy mivel a szolgáltatási terv pénzügyi része nem készült el az ülésre, napolják el a kérdés megtárgyalását. Az egyes rendezvényekhez tartozó összegeket a pénzügyes kollégánótól be kell szerezni, hozzátenni az állami támogatást, úgy már lehet mivel számolni. Azt javasolja, hogy a legközelebbi rendezvényről hozzanak most határozatot, mely a március 1.-ei Télbúcsúztató Disznótoros Fesztivál.

Vodenyák Endre polgármester

Elfogadja a javaslatot, és kiegészíti azzal, hogy a Nőnap rendezvény is nagyon közel van, szeretné, ha abban is tudnának döntést hozni.

Tulok Mónika jegyző

Javasolja, hogy az idő szűkössége miatt, csak a március 1.-ei rendezvényről döntsenek.

Filarszky Gábor Zoltán alpolgármester

Megkérdezi, hogy biztosan lesz-e disznóhús felajánlás és megkérdezi milyen keretösszeg jöhet számításba?

Vodenyák Endre polgármester

Elmondja, hogy a disznóhúst biztosan megkapják, a többi költségre 300 000 Ft-os keretösszeget javasol.

Hollósi Tiborné képviselő

Megkérdezi, hogy ha a dísznóhúsért nem kell fizetni, akkor mire fordítják a javasolt keretösszeget.

Vodenyák Endre polgármester

Utal arra, hogy a tervezett rendezvény előtt felmérnék a résztvevők körét, ettől függően kerülne sor a dísznó beszerzésére, mely maximum 140 kg lenne, ehhez kellene még a főzéshez szükséges alap és egyéb anyagok. A többi kiadáshoz ott lesznek a támogatók, akik felajánlással segítik a rendezvény lebonyolítását.

Filarszky Gábor Zoltán alpolgármester

Elmondja, hogy ha helyesen értelmezi, és mivel ez egy új rendezvény, akkor az eddigi évek szolgáltatási tervének pénzügyi keretén felül jelent további plusz kiadást. Mindezt úgy, hogy a költségvetés számait nem ismeri a képviselő-testület. Kifejezi ezzel kapcsolatos aggályait. Szeretné, ha elnapolnák a napirendet.

Vodenyák Endre polgármester

Szintén javasolja, hogy napolják el a napirendet.

Tulok Mónika jegyző

Közbeszól, hogy neki és a településtervező asszonynak tovább kell menniük a következő településre, ahol szintén a képviselő-testület elé viszik a településrendezési eszközök módosítását. Eredetileg a képviselő-testületi ülés tervezésénél csak erről az egy napirendi pontról beszéltek. Felkéri a képviselő-testületet, hogy a hátralévő napirendeket napolják el. Ugyanakkor megkéri őket, hogy legyenek kedvesek megbeszélni egymással a szóban forgó napirendeket, mert az nem jó, hogy heti szinten tartanak ülést, döntést nem hoznak és elnapolják a következő hétre. Jussanak döntésre.

Vodenyák Endre polgármester

Megköszöni a településtervező és a jegyző asszony jelenlétét. Megértik, hogy tovább kell menniük, ezért kéri a képviselő-testülettől, hogy ha egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Vízvár-i közösségi tér 2025. évi szolgáltatási tervéről szóló napirendet elnapolja, azt következő ülésén újra napirendre tűzi, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

19/2025. (II.17.) képviselő-testületi határozat:

Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Vízvár-i közösségi tér 2025. évi szolgáltatási tervéről szóló napirendet ismételten elnapolja, azt következő ülésén újra napirendre tűzi.

Felelős: Vodenyák Endre polgármester

Határidő: március 1.

3. A Művelődési ház környezetének felújításának, parkosításának, parkrendezésének megtárgyalása

(szóbeli előterjesztés) Előadó: Vodenyák Endre polgármester

Vodenyák Endre polgármester

Javasolja, hogy erről a napirendről is a döntéshozatalt napolják el a következő testületi ülésre, hiszen a jegyző távollétében nem tudnak határozatot hozni. Ezt követően kéri a képviselő-testülettől, hogy ha egyetértenek azzal, hogy Vízvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Művelődési ház környezetének felújításának, parkosításának, parkrendezésének napirendet elnapolja, azt következő ülésén újra napirendre tűzi, akkor kézfenn tartással szavazzanak.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

20/2025. (II.17.) képviselő-testületi határozat:


Vizvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Művelődési ház környezetének felújításáról, parkosításáról, parkrendezéséről szóló napirendet ismételten elnapolja.

Felelős: Vodenyák Endre polgármester


Határidő: következő ülés

A polgármester megköszöni a megjelenést, a nyilvános ülést bezárja.

Kmf.


Vodenyák Endre
polgármester




Tulok Mónika
jegyző